**ПРОТОКОЛ № 66**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-9

Дата электронного аукциона: 01 апреля 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 26 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000120) в сети «Интернет» 27.02.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Залиманское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:03:5300009:416 | 174 360\* | Воронежская область, Богучарский р-н, Залиманское | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:03:5300009:416-36/073/2023-1  06.09.2023 | 14 820,00 | 14 820,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\* площадь 4335 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.76;

\* площадь 6622 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.40;

\* площадь 20246 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.141;

\* площадь 247 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.28;

\* площадь 2861 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.73;

\* площадь 1096 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.1545;

\* площадь 16760 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.116;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:03-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ от ПС «Опорная» до ПС «Осетровка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:03-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10-4 ПС Богучар; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 распоряжения администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 01.11.2017г. № 156 в соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны; вокруг компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны. Реестровый номер границы: 36:03-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта трубопроводного транспорта "АГРС г. Богучар" (инв. №17657); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8, п.10 раздела 3 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Граница охранной зоны кабельной линии электроснабжения ГРС Богучар установлена на расстоянии 1м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. Реестровый номер границы: 36:03-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Электрохимзащиты газопровода-отвода и АГРС г. Богучар", 0,048кВ, на территории Богучарского района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:03-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10-7 ПС 110/35/10 Богучар; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона до объекта «Кабельная линия связи газопровода-отвода и АГРС к г. Богучар (инв.№ 203901)» установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ». Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 36:03-6.1545; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны «Кабельная линия связи газопровода-отвода и АГРС к г. Богучар (инв.№ 203901)»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 распоряжения администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 01.11.2017г. № 156 в соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. №9. Реестровый номер границы: 36:03-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта трубопроводного транспорта "Газопровод-отвод к г. Богучар" (инв. №17820); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 28.03.2024 № 64 участниками электронного аукциона были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 9017212, 6355303, 4001310, 3541356, 5395666, 1979473, 3039850, 8916502, 4317578, 6842539.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 9017212 | 21.03.2024  09 ч. 56 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление» |
| 2 | 6355303 | 24.03.2024  19 ч. 46 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 4001310 | 24.03.2024  19 ч. 47 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 3541356 | 26.03.2024  07 ч. 39 м. | Федоров Павел Николаевич |
| 5 | 5395666 | 26.03.2024  07 ч. 40 м. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 6 | 1979473 | 26.03.2024  19 ч. 12 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 3039850 | 26.03.2024  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 8916502 | 27.03.2024  09 ч. 19 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 4317578 | 27.03.2024  09 ч. 23 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | 6842539 | 27.03.2024  10 ч. 25 м. | Фарян Елена Александровна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 9017212 | 21.03.2024  09 ч. 56 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление» | 15 264,60 |
| 2 | 6355303 | 24.03.2024  19 ч. 46 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | - |
| 3 | 4001310 | 24.03.2024  19 ч. 47 м. | Дятлов Роман Сергеевич | - |
| 4 | 3541356 | 26.03.2024  07 ч. 39 м. | Федоров Павел Николаевич | - |
| 5 | 5395666 | 26.03.2024  07 ч. 40 м. | Нестеренко Илья Андреевич | - |
| 6 | 1979473 | 26.03.2024  19 ч. 12 м. | Жиляков Сергей Александрович | - |
| 7 | 3039850 | 26.03.2024  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна | - |
| 8 | 8916502 | 27.03.2024  09 ч. 19 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | - |
| 9 | 4317578 | 27.03.2024  09 ч. 23 м. | Новикова Татьяна Васильевна | - |
| 10 | 6842539 | 27.03.2024  10 ч. 25 м. | Фарян Елена Александровна | - |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 14 820 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 264 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 60 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление», место нахождения: 396730, Воронежская область, р-н Кантемировский, рп Кантемировка, ул. Полевая, зд. 62.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем электронного аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление», место нахождения: 396730, Воронежская область, р-н Кантемировский, рп Кантемировка, ул. Полевая, зд. 62, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 264 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_