**ПРОТОКОЛ № 287**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-23

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 мая 2020 г.**

 **09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 4 (Коленовское с/п) |
| 1. | 36:17:7300006:102 | 750 569 | Воронежская область, р-н Новохоперский, п Березовка, Березовское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300006 | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36-36-18/017/2014-272 от 12.12.2014 | 128 047,00 | 128 047,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.05.2020 № 280 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-456, 02-464, 02-465, 02-469, 02-473, 01-135, 02-480, 01-139, 01-148, 01-151.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-456 | 12.05.202011 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Крылков Андрей Анатольевич |
| 2 | 02-464 | 14.05.202010 ч. 13 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 3 | 02-465 | 14.05.202010 ч. 25 м. | Красноштанова Марина Александровна |
| 4 | 02-469 | 14.05.202012 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович |
| 5 | 02-473 | 14.05.202012 ч. 33 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 6 | 01-135 | 14.05.202015 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | 02-480 | 14.05.202015 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 8 | 01-139 | 14.05.202015 ч. 30 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 01-148 | 15.05.202010 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | 01-151 | 15.05.202010 ч. 09 м. | Каплунова Елена Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-456, 02-469, 01-139, 01-148, 01-151, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-464 | 14.05.202010 ч. 13 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | 02-465 | 14.05.202010 ч. 25 м. | Красноштанова Марина Александровна |
| 3 | 02-473 | 14.05.202012 ч. 33 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 4 | 01-135 | 14.05.202015 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-480 | 14.05.202015 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 128 047 (сто двадцать восемь тысяч сорок семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 773 403 (семьсот семьдесят три тысячи четыреста три) рубля 88 копеек, сделано Красноштановой Мариной Александровной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 31А, кв. 109.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 769 562 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 47 копеек, сделано Нежельским Леонидом Витальевичем, место регистрации: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216.

Победителем аукциона признана Красноштанова Марина Александровна, место регистрации: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 31А, кв. 109, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 773 403 (семьсот семьдесят три тысячи четыреста три) рубля 88 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_