**ПРОТОКОЛ № 343**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-63

Дата электронного аукциона: 19 сентября 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 12 часов 07 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Семенихина Ю.П. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000087) в сети «Интернет» 16.08.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Курчатова, 26в.**

Кадастровый номер - 36:34:0516002:87.

Площадь – 1 749 кв. м., в том числе 452 кв. м. ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Обременения – отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36-36/001-36/001/013/2016-442/1 от 17.03.2016.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 027 634 (один миллион двадцать семь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 15.09.2023 № 342 участниками электронного аукциона были признаны 8 (восемь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 832266 | 28.08.2023  18 ч. 36 м. | Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна |
| 2 | 325816 | 12.09.2023  14 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Форти» |
| 3 | 679590 | 13.09.2023  15 ч. 35 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 4 | 928766 | 13.09.2023  15 ч. 36 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 374113 | 13.09.2023  16 ч. 42 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 164613 | 13.09.2023  21 ч. 42 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ» |
| 7 | 208521 | 14.09.2023  09 ч. 35 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 737849 | 14.09.2023  09 ч. 44 м. | Новикова Татьяна Васильевна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 832266 | 28.08.2023  18 ч. 36 м. | Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна | 1 397 582,24 |
| 2 | 325816 | 12.09.2023  14 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Форти» | 1 212 608,12 |
| 3 | 679590 | 13.09.2023  15 ч. 35 м. | Богданова Ольга Васильевна | - |
| 4 | 928766 | 13.09.2023  15 ч. 36 м. | Жиляков Сергей Александрович | 1 366 753,22 |
| 5 | 374113 | 13.09.2023  16 ч. 42 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 1 274 266,16 |
| 6 | 164613 | 13.09.2023  21 ч. 42 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ» | - |
| 7 | 208521 | 14.09.2023  09 ч. 35 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | - |
| 8 | 737849 | 14.09.2023  09 ч. 44 м. | Новикова Татьяна Васильевна | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 1 397 582 (один миллион триста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 24 копейки, сделано Индивидуальным предпринимателем Цымбаловой Галиной Георгиевной, место регистрации: Воронежская область, гор. Острогожск, ул. Авдеевская, дом 86.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 1 366 753 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 22 копейки, сделано Жиляковым Сергеем Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Куколкина, д 11, кв. 31.

Победителем электронного аукциона признан Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна, место регистрации: Воронежская область, гор. Острогожск, ул. Авдеевская, дом 86, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 1 397 582 (один миллион триста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 24 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Семенихина Ю.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_