**ПРОТОКОЛ № 501**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-65

**г. Воронеж 06 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике органов местного самоуправления Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Радченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:03:5400027:150 | 392 521\* (в том числе 26 799 ограничено в использовании) | Воронежская область, Богучарский  р-н, в границах СХА «Криница» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:03:5400027:150-36/073/2019-3  18.07.2019 | 29 439,00 | 29 439,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\* вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-07-19.Содержание ограничения (обременения): ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Реестровый номер границы: 36:03-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск на участке км 724+610–км 777+050, расположенном в границах Богучарского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса.

### По состоянию на 11.00 часов 05 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 08 сентября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 15 (пятнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  29 439,00 рублей |
| 1 | 02-265 | 11.08.2022  11 ч. 50 м. | Сеидов Вали Магамед оглы | Задаток внесен  11.08.2022 |
| 2 | 02-266 | 12.08.2022  10 ч. 25 м. | Бадалов Шавкат Валижонович | Задаток внесен  11.08.2022 |
| 3 | 01-954 | 29.08.2022  10 ч. 50 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  26.08.2022 |
| 4 | 01-957 | 29.08.2022  10 ч. 56 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  26.08.2022 |
| 5 | 01-980 | 02.09.2022  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 6 | 01-981 | 02.09.2022  10 ч. 02 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 7 | 01-982 | 05.09.2022  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  04.09.2022 |
| 8 | 01-983 | 05.09.2022  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  04.09.2022 |
| 9 | 01-984 | 05.09.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  04.09.2022 |
| 10 | 01-985 | 05.09.2022  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 11 | 01-986 | 05.09.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 12 | 01-987 | 05.09.2022  10 ч. 25 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  05.09.2022 |
| 13 | 01-988 | 05.09.2022  10 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  04.09.2022 |
| 14 | 01-989 | 05.09.2022  10 ч. 35 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  04.09.2022 |
| 15 | 01-990 | 05.09.2022  10 ч. 40 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  04.09.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Сеидов Вали Магамед оглы |
| 2 | Бадалов Шавкат Валижонович |
| 3 | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | Богданова Ольга Васильевна |
| 5 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 7 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | Дмитренко Максим Александрович |
| 13 | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 15 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_