**ПРОТОКОЛ № 632**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-57

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 03 августа 2020 г.**

 **09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной общественно-политической газете «Ольховатский Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Ольховатский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 2 (Ольховатское г.п.) |
| 1. | 36:18:5600004:150 | 45 197\* | Воронежская область, р-н Ольховатский, Ольховатское городское поселение, в границах бывшего ООО «Базовское», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:18:5600004 | Защитные лесные насаждения/Собственность, 36:18:5600004:150-36/028/2017-1 от 28.03.2017 | 11 300,00 | 11 300,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Приказ «Об утверждении описания местоположения береговых линий» от 18.09.2019 № 377 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. Срок действия: с 28.01.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Приказ «Об утверждении описания местоположения береговых линий» от 18.09.2019 № 377 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.07.2020 № 630 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-643, 02-676, 02-693, 01-387, 01-389, 02-738, 02-740, 02-741, 02-742, 02-743.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-643 | 09.07.202010 ч. 10 м. | Арутюнян Самвел Юрьевич |
| 2 | 02-676 | 13.07.202012 ч. 20 м. | Швецов Александр Игоревич |
| 3 | 02-693 | 17.07.202010 ч. 25 м. | Титаренко Сергей Николаевич |
| 4 | 01-387 | 24.07.202014 ч. 06 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-389 | 24.07.202014 ч. 08 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 6 | 02-738 | 28.07.202014 ч. 36 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 02-740 | 28.07.202014 ч. 41 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | 02-741 | 29.07.202010 ч. 20 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 9 | 02-742 | 29.07.202010 ч. 25 м. | Титов Сергей Александрович |
| 10 | 02-743 | 29.07.202010 ч. 30 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-643, 02-676, 01-387, 01-389, 02-738, 02-740, 02-741, 02-742, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-693 | 17.07.202010 ч. 25 м. | Титаренко Сергей Николаевич |
| 2 | 02-743 | 29.07.202010 ч. 30 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка): 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составило 11 978 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, сделано Титаренко Сергеем Николаевичем, место жительства: Воронежская область, Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Гагарина, дом 49.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составило 11 639 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, сделано Титаренко Сергеем Николаевичем, место жительства: Воронежская область, Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Гагарина, дом 49.

Победителем аукциона признан Титаренко Сергей Николаевич, место жительства: Воронежская область, Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Гагарина, дом 49, предложение о цене предмета аукциона составило 11 978 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу), 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_