**ПРОТОКОЛ № 410**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-75

Дата электронного аукциона: 11 декабря 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 33 минуты.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000098) в сети «Интернет» 07.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 5 (Хохольское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3800015:236 | 206 328 | Воронежская обл, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза "Восход" | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:31:3800015:236-36/093/2023-3  17.07.2023 | 14 443,00 | 14 443,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 5:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по лоту № 5 от 07.12.2023 № 394 участниками электронного аукциона были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 269109, 318966, 180876, 261376, 732549, 767230, 350686.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 269109 | 05.12.2023  15 ч. 50 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 2 | 318966 | 05.12.2023  16 ч. 17 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 3 | 180876 | 05.12.2023  18 ч. 35 м. | Гаврилов Роман Алексеевич |
| 4 | 261376 | 05.12.2023  18 ч. 41 м. | Гришин Михаил Григорьевич |
| 5 | 732549 | 06.12.2023  08 ч. 54 м. | Федоров Павел Николаевич |
| 6 | 767230 | 06.12.2023  08 ч. 58 м. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 7 | 350686 | 06.12.2023  09 ч. 08 м. | Индивидуальный предприниматель  Мамонтов Александр Николаевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 269109 | 05.12.2023  15 ч. 50 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |
| 2 | 318966 | 05.12.2023  16 ч. 17 м. | Редько Дмитрий Витальевич | - |
| 3 | 180876 | 05.12.2023  18 ч. 35 м. | Гаврилов Роман Алексеевич | - |
| 4 | 261376 | 05.12.2023  18 ч. 41 м. | Гришин Михаил Григорьевич | - |
| 5 | 732549 | 06.12.2023  08 ч. 54 м. | Федоров Павел Николаевич | - |
| 6 | 767230 | 06.12.2023  08 ч. 58 м. | Нестеренко Илья Андреевич | - |
| 7 | 350686 | 06.12.2023  09 ч. 08 м. | Индивидуальный предприниматель  Мамонтов Александр Николаевич | 14 876,29 |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 14 876 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 29 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Мамонтовым Александром Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Садовая, дом 23А.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем электронного аукциона признан Индивидуальный предприниматель Мамонтов Александр Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Садовая, дом 23А, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 14 876 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 29 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_