**ПРОТОКОЛ № 752**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-79

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 08 декабря 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью  департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии:  Тестова И.В. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 156-д.**

Площадь – 5 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0305003:304.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 112 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады, для размещения производственных зданий, склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0305003:304-36/069/2020-6 от 27.07.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 203 000 (один миллион двести три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.12.2020 № 750 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-911, 02-945, 02-946, 02-947, 02-948, 01-510, 02-949, 02-950, 01-512, 02-951, 01-513, 02-952.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-911 | 26.11.2020  11 ч. 10 м. | Попов Валерий Дмитриевич |
| 2 | 02-945 | 02.12.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  Евсеев Антон Александрович |
| 3 | 02-946 | 02.12.2020  11 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АИВ» |
| 4 | 02-947 | 02.12.2020  12 ч. 45 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-948 | 02.12.2020  14 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежагроснаб» |
| 6 | 01-510 | 03.12.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-949 | 03.12.2020  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 02-950 | 03.12.2020  10 ч. 06 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 01-512 | 03.12.2020  10 ч. 09 м. | Демидова Альбина Юрьевна |
| 10 | 02-951 | 03.12.2020  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 11 | 01-513 | 03.12.2020  10 ч. 51 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | 02-952 | 03.12.2020  10 ч. 55 м. | Барышников Александр Николаевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-947, 01-512, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-911 | 26.11.2020  11 ч. 10 м. | Попов Валерий Дмитриевич |
| 2 | 02-945 | 02.12.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  Евсеев Антон Александрович |
| 3 | 02-946 | 02.12.2020  11 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АИВ» |
| 4 | 02-948 | 02.12.2020  14 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежагроснаб» |
| 5 | 01-510 | 03.12.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 02-949 | 03.12.2020  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 02-950 | 03.12.2020  10 ч. 06 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 8 | 02-951 | 03.12.2020  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-513 | 03.12.2020  10 ч. 51 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 10 | 02-952 | 03.12.2020  10 ч. 55 м. | Барышников Александр Николаевич |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 550 310 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч триста десять) рублей 00 копеек, сделано Поповым Валерием Дмитриевичем, место регистрации: г. Воронеж, бул. Победы, дом 51, кв. 238.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 514 220 (десять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, сделано Барышниковым Александром Николаевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Теплоэнергетиков, дом 15, кв. 166.

Победителем аукциона признан Попов Валерий Дмитриевич, место регистрации: г. Воронеж, бул. Победы, дом 51, кв. 238, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 550 310 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_