Проект постановления правительства Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 14.12.2017 № 1031** |  |

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 14.12.2017 № 1031 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:
   1. В наименовании, пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».
   2. В пункте 2 слова «заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.» заменить словами «заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.».
   3. В Порядке формирования ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
      1. В наименовании и далее по тексту слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».
      2. Дополнить раздел I пунктом 3 следующего содержания:

«3. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного имущества Воронежской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9593A73EDBB5E5783B93AE73013EAFC45AD7EDEC019C4054376B0A28D4007O) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=B9593A73EDBB5E5783B93AE73013EAFC45AD7EDAC51CC4054376B0A28D07C9EE74978720524A0DO), [8](consultantplus://offline/ref=B9593A73EDBB5E5783B93AE73013EAFC45AD7EDAC51CC4054376B0A28D07C9EE74978720524A0FO) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B9593A73EDBB5E5783B93AE73013EAFC45AD7EDAC51CC4054376B0A28D07C9EE7497872553A4430EO) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=B9593A73EDBB5E5783B93AE73013EAFC44A476DDC01CC4054376B0A28D07C9EE74978727514A0DO) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

* + 1. Пункт 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень включаются следующие виды государственного имущества Воронежской области:

а) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

б) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

в) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

г) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя, о включении имущества в Перечень.

д) инвестиционные площадки.».

* + 1. Раздел II дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Решение об отказе в учете предложения, заявления, указанного в пункте 4 настоящего раздела, принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего раздела;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

в) индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев