**ПРОТОКОЛ № 554**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-40

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 08 июля 2020 г.**

 **09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 3 (Александро-Донское с/п) |
| 1. | 36:20:6000009:53 | 401 440 | Воронежская область, р-н Павловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000009 | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли)/Собственность, 36-36-21/023/2014-548 от 04.09.2014 | 76 354,00 | 76 354,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.07.2020 № 540 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-608, 02-611, 02-616, 02-623, 02-626.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-608 | 29.06.202010 ч. 52 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-611 | 29.06.202010 ч. 57 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 02-616 | 30.06.202010 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Придонье» |
| 4 | 02-623 | 02.07.202014 ч. 27 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-626 | 02.07.202014 ч. 32 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-608, 02-611, 02-626, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-616 | 30.06.202010 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Придонье» |
| 2 | 02-623 | 02.07.202014 ч. 27 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 76 354 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 78 644 (семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 62 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Придонье», место нахождения: 396421, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, дом 84, офис 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Придонье», место нахождения: 396421, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, дом 84, офис 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 78 644 (семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 62 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_