**ПРОТОКОЛ № 45**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-107

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 января 2023 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Павловский муниципальный вестник» Павловского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Лосевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5900003:357 | 957 009\* | Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА "Светлый Путь" | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)/ Собственность  36:20:5900003:357-36/086/2022-3  02.08.2022 | 71 776,00 | 71 776,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении от 28.08.2015 № 537-лс; приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.550; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.01.2023 № 38 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 17 (семнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1321, 01-1327, 01-11, 01-20, 01-38, 01-45, 01-48, 02-03, 01-51, 01-54, 01-57, 01-60, 01-63, 01-66, 01-69, 01-72, 01-75.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1321 | 26.12.2022  10 ч. 41 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-1327 | 26.12.2022  10 ч. 51 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-11 | 09.01.2023  12 ч. 20 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 4 | 01-20 | 09.01.2023  12 ч. 34 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 5 | 01-38 | 10.01.2023  10 ч. 26 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 6 | 01-45 | 10.01.2023  12 ч. 22 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-48 | 10.01.2023  12 ч. 28 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 02-03 | 10.01.2023  14 ч. 01 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 9 | 01-51 | 11.01.2023  10 ч. 01 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | 01-54 | 11.01.2023  10 ч. 06 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 01-57 | 11.01.2023  10 ч. 11 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 12 | 01-60 | 11.01.2023  10 ч. 16 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 01-63 | 11.01.2023  10 ч. 21 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 14 | 01-66 | 11.01.2023  10 ч. 26 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 15 | 01-69 | 11.01.2023  10 ч. 31 м. | Титов Сергей Александрович |
| 16 | 01-72 | 11.01.2023  10 ч. 36 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 17 | 01-75 | 11.01.2023  10 ч. 41 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1321, 01-1327, 01-11, 01-20, 01-38, 01-45, 01-48, 01-51, 01-54, 01-57, 01-60, 01-63, 01-66, 01-69, 01-72, 01-75, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-03 | 10.01.2023  14 ч. 01 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 71 776 (семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_