Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2019, 24 декабря) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) установление порядка предоставления многодетным гражданам меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - единовременная денежная выплата);»;

2) часть 2 статьи 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) осуществляется в случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - нуждающийся в жилом помещении), за исключением граждан, указанных в пунктах 14, 16 части 1 статьи 13 настоящего закона Воронежской области.»;

3) в статье 13:

а) в части 2.1.исключить слова «в статье 8.1 настоящего Закона Воронежской области и»;

б) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок постановки на учет, снятия с учета, предоставления земельных участков бесплатно в собственность отдельным категориям граждан, указанным в части 1 настоящей статьи, за исключением многодетных граждан, основания для отказа в данном предоставлении установлены в статье 132 настоящего Закона Воронежской области.»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9.1. Информация о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи.»;

4) в статье 13.1:

а) абзац пятый части 3 после слов «(земельные участки)» дополнить словами «, документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении»;

б) часть 3.1 после слов «в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения)» дополнить словами «, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ),»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. При наступлении обстоятельств, не позволяющих многодетному гражданину состоять в Реестре (смерть, лишение родительских прав), либо по заявлению многодетного гражданина, право на включение в Реестр с сохранением очередности имеет другой родитель, относящийся к категории многодетного гражданина в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области. Замена многодетного гражданина в Реестре осуществляется на основании личного заявления другого родителя решением уполномоченного органа.»;

г) в части 9:

- слова «15 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При наличии детей в возрасте от 18 до 23 лет, многодетным гражданином к согласию на получение в собственность указанного в предложении земельного участка прилагается справка образовательной организации об обучении в очной форме в отношении детей, достигших возраста 18 лет.»;

д) в части 15:

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.».

- в абзаце шестом слово «приказа» заменить словом «решения»;

е) дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей, но не более фактически затраченных средств на цели, указанные в пунктах 1-6 настоящей части. Единовременная денежная выплата осуществляется в рамках средств, предусмотренных законом об областном бюджете в соответствующем финансовом году на указанные цели.

Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или целевого жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области;

2) погашение основной суммы долга по жилищным кредитам, оформленным на многодетного гражданина или его супруга, в том числе ипотечным, или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату жилого помещения, в том числе приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа на территории Воронежской области, заключенному многодетным гражданином или его супругом не ранее 1 января 2020 года и прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке;

4) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры на территории Воронежской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, в том числе по договору строительного подряда, не ранее 1 января 2020 года;

5) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение на территории Воронежской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

6) оплату земельного участка, приобретенного многодетным гражданином или его супругом по договору купли-продажи земельного участка на территории Воронежской области, прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке, не ранее 1 января 2020 года.

Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется до 31 декабря 2022 года.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, в том числе порядок подачи многодетным гражданином заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному заявлению, порядок его рассмотрения, основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты устанавливаются правительством Воронежской области.».

5) дополнить статьей 132 следующего содержания:

«Статья 132. Порядок постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении

1. В собственность гражданам, относящимся к одной из категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением многодетных граждан (далее – гражданам), предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – перечень земельных участков).

Перечень земельных участков утверждается уполномоченными органами в пределах их компетенции не позднее последнего дня каждого квартала календарного года.

1. Предоставление земельных участков осуществляется гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр отдельных категорий граждан (за исключением многодетных граждан) имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, на основании заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление), которое подается в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту постоянного проживания гражданина (далее – заявитель).

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Форма заявления устанавливается уполномоченным органом государственной власти.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области.

Гражданин вправе приложить к заявлению документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки), а также документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

4. Уполномоченные органы в пределах их компетенции самостоятельно запрашивают иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления земельного участка, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе с использованием СМЭВ, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

5. Постановка на учет, снятие с учета, предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отказ в предоставлении земельных участков гражданам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением многодетных граждан, осуществляются в порядке, установленном в частях 4-15 статьи в статье 131 настоящего Закона Воронежской области.».

Статья 2

1. Предоставление единовременной денежной выплаты, указанной в подпункте «ж» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области, осуществляется до 31 декабря 2022 года.

2. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и абзаца 11 пункта 5 статьи 1 в части слов «а также документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении» настоящего Закона Воронежской области, которые вступают в силу с 1 января 2021 года, и распространяет свое действие на граждан Российской Федерации, проживающих на территории Воронежской области, относящихся к одной из категорий, установленных в статье 13 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», и приобретших право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области после вступления в силу настоящего Закона Воронежской области.

Губернатор Воронежской области А.В. Гусев

г. Воронеж

# Визирование:

Заместитель губернатора

Воронежской области – первый заместитель

председателя правительства

Воронежской области

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шабалатов

Руководитель

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Юсупов

Руководитель департамента финансов

Воронежской области

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Сафонова

Заместитель руководителя

правового управления

правительства Воронежской области

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Галкина

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки личного пользования департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области | Начальник отдела правового обеспечения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Оксюта«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.212-73-84 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Зражевский«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

# Визирование:

Первый заместитель руководителя

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Провоторова

Заместитель руководителя

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Баскакова

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки личного пользования департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области | Начальник отдела правового обеспечения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Оксюта«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.212-73-84 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Зражевский«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |