**ПРОТОКОЛ № 46**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-107

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 января 2023 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Павловский муниципальный вестник» Павловского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Лосевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5900003:359 | 130 856\*\* | Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА "Светлый Путь" | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)/ Собственность  36:20:5900003:359-36/086/2022-3  02.08.2022 | 9 814,00 | 9 814,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\*Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении от 28.08.2015 № 537-лс; приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.550; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.01.2023 № 39 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 17 (семнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1322, 01-1328, 01-12, 01-21, 01-39, 01-46, 01-49, 02-04, 01-52, 01-55, 01-58, 01-61, 01-64, 01-67, 01-70, 01-73, 01-76.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1322 | 26.12.2022  10 ч. 42 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-1328 | 26.12.2022  10 ч. 52 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-12 | 09.01.2023  12 ч. 21 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 4 | 01-21 | 09.01.2023  12 ч. 35 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 5 | 01-39 | 10.01.2023  10 ч. 27 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 6 | 01-46 | 10.01.2023  12 ч. 24 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-49 | 10.01.2023  12 ч. 30 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 02-04 | 10.01.2023  14 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 9 | 01-52 | 11.01.2023  10 ч. 02 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | 01-55 | 11.01.2023  10 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 01-58 | 11.01.2023  10 ч. 12 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 12 | 01-61 | 11.01.2023  10 ч. 17 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 01-64 | 11.01.2023  10 ч. 22 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 14 | 01-67 | 11.01.2023  10 ч. 27 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 15 | 01-70 | 11.01.2023  10 ч. 32 м. | Титов Сергей Александрович |
| 16 | 01-73 | 11.01.2023  10 ч. 37 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 17 | 01-76 | 11.01.2023  10 ч. 42 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1322, 01-1328, 01-12, 01-21, 01-39, 01-46, 01-49, 01-52, 01-55, 01-58, 01-61, 01-64, 01-67, 01-70, 01-73, 01-76, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-04 | 10.01.2023  14 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 814 (девять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_