



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.04.2018

№ 6467

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления в с. В-Карачан Грибановского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Верхнекарачанское сельское поселение, село Верхний Карачан, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления в с. В-Карачан Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 49063 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская

область, Грибановский муниципальный район, Верхнекарачанское сельское поселение, село Верхний Карачан.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.04.18 № 0463

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Верхнекарачанское сельское поселение, село Верхний Карачан.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.04.18 № 6463

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Верхнекарачанское сельское поселение, село Верхний Карачан.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Народная, 27	Собственность, Климанов Игорь Николаевич	69,0	36:09:1200006:9
2.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Народная, д. 23	Собственность, Шипилова Анна Никитична	8,0	36:09:1200006:19
3.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Народная, д. 25	Собственность, Левина Ирина Сергеевна	38,0	36:09:1200006:20
4.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Народная, д. 29	Собственность, Попова Вера Валерьевна	36,0	36:09:1200006:21
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес	Собственность, Мячин Сергей Анатольевич	90,0	36:09:1200006:62

	ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Калинина, сооружение 28			
6.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Калинина, д. 5	Собственность, Носова Екатерина Юрьевна	166,0	36:09:1200006:103
7.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Свободы, д. 54	Общая долевая собственность, Кириченко Любовь Павловна, Кириченко Раиса Ивановна, Кириченко Николай Иванович	4,0	36:09:1200006:114
8.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Калинина, 58а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200006:120
9.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Проезжая, 10	Собственность, Морозов Василий Владимирович	29,0	36:09:1200006:121
10.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Буденного, 23а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200002:47
11.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Буденного, д. 25	Собственность, Пушкарев Сергей Иванович	66,0	36:09:1200002:67
12.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, № 13	Собственность, Коновалова Раиса Закиевна	29,0	36:09:1200007:37
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Собиржонова Махфират Комиловна	7,0	36:09:1200007:79

	Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, д. 132			
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, сооружение 134	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:09:1200007:80
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, сооружение 120	Общая долевая собственность, Петрова Ангелина Алексеевна, Петрова Алена Алексеевна	18,0	36:09:1200007:82
16.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 104	Собственность, Говоров Иван Николаевич	28,0	36:09:1200007:85
17.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 116	Общая долевая собственность, Пиданов Иван Александрович, Пиданова Римма Петровна, Семенов Роман Александрович, Азизова Марина Анатольевна	2,0	36:09:1200007:90
18.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, д. 118	Общая долевая собственность, Азизов Равшан Мухсинович, Азизов Никита Равшанович,	7,0	36:09:1200007:91

		Азизова Марина Анатольевна, Азизова Алина Равшановна		
19.	Воронежская область, Грибановский район	Собственность, Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноземье» Федерального дорожного агентства»	53,0	36:09:0000000:19
20.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 13а	Собственность, Воронежская область	20,0	36:09:1200007:114
21.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 86	Собственность, Батаева Валентина Ивановна	118,0	36:09:1200008:6
22.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 76	Собственность, Курбонов Абдусатор Маматович	97,0	36:09:1200008:8
23.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 80	Собственность, Мерзликина Галина Николаевна	182,0	36:09:1200008:9
24.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район,	Собственность, Попова Елена Федоровна	8,0	36:09:1200008:16

	с. Верхний Карачан, ул. Центральная, сооружение 92			
25.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, д. 102	Собственность, Зуева Ольга Александровна	12,0	36:09:1200008:22
26.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 28	Собственность, Леньшина Татьяна Васильевна	16,0	36:09:1200008:34
27.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 50	Собственность, Казанцева Зинаида Ивановна	5,0	36:09:1200008:43
28.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 52	Общая долевая собственность, Ларина Валентина Александровна, Шипилова Нина Владимировна	18,0	36:09:1200008:45
29.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, сооружение 68	Собственность, Морозова Елена Петровна	2,0	36:09:1200008:49
30.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 78	Собственность, Кочкина Маргарита Зелимхановна	185,0	36:09:1200008:52
31.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, 100	Общая долевая собственность, Овчинникова Татьяна Александровна, Языков Александр Васильевич	80,0	36:09:1200008:58
32.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50,0	36:09:1200008:126

	ул. Центральная, 86а			
33.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Проезжая, д. 43	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:09:1200009:67
34.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Проезжая, 25	Собственность, Красильников Андрей Васильевич	7,0	36:09:1200009:75
35.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Проезжая, 21	Собственность, Красильников Андрей Васильевич	32,0	36:09:1200009:76
36.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Проезжая, 21а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200009:92
37.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Центральная, сооружение 139	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	42,0	36:09:1200010:103
38.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, 17	Собственность, Косо - оглы Давид Хусеинович	28,0	36:09:1200010:113
39.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, 12а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200010:115
40.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, 1а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200010:116
41.	Воронежская область, Грибановский район,	Собственность, Верхнекарачанское	121,0	36:09:1200010:211

	с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, 4	сельское поселение Грибановского муниципального района Воронежской области		
42.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Площадь Революции, 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:09:1200010:225
43.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Набережная, 108а	Собственность, Воронежская область	20,0	36:09:1200016:111
44.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 4	Общая долевая собственность, Бердникова Александра Викторовна, Батаев Александр Васильевич	45,0	36:09:1300001:32
45.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, д. 11	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:09:1300001:40
46.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 2а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1300001:90
47.	Воронежская область, Грибановский, с. Верхний Карачан, ул. Карла Маркса, 5а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200003:44
48.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Карла Маркса, 4а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200005:65
49.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Народная, д. 49	Собственность, Ильина Елена Васильевна	35,0	36:09:1200005:89
50.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Советская, 38а	Собственность, Шкуратова Светлана Васильевна	4,0	36:09:1200012:32
51.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Советская, 44а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200012:70
52.	Установлено	Собственность,	30,0	36:09:1200011:45

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Заливная, сооружение 37	Данилова Татьяна Николаевна		
53.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Заливная, 51а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200011:85
54.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Советская, д. 23	Собственность, Барцова Любовь Ивановна	91,0	36:09:1200014:14
55.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Советская	Собственность, Григорьева Антонина Федоровна	3,0	36:09:1200014:38
56.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Мира, 4	Собственность, Стрилевский Евгений Викторович	33,0	36:09:1200014:42
57.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Пушкина, сооружение 37	Собственность, Позднякова Людмила Ивановна	33,0	36:09:1200014:86
58.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Набережная, 31а	Собственность, Воронежская область	21,0	36:09:1200014:114
59.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Пушкина, д. 81	Собственность, Еремин Виктор Николаевич	9,0	36:09:1200013:58

60.	Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, с. Верхний Карачан, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – с. Васильевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2890,0	36:09:0000000:4159
61.	Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, с. Верхний Карачан, на земельном участке расположена ВЛ-10 №2 ПС В.Карачан	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:09:0000000:4121
62.	Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, с. Верхний Карачан, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – с. Кирсановка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2827,0	36:09:0000000:4172
63.	Воронежская область, Грибановский район	Собственность, Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноземье» Федерального дорожного агентства»	64,0	36:09:0000000:4225
64.	Воронежская область, Грибановский район	Собственность, Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноземье» Федерального дорожного агентства»	72,0	36:09:0000000:4226

65.	Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, с. Средний Карачан, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – с. Васильевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:09:0000000:4184
66.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Ленинская, 35а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:1200019:55
67.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Матросовская, 17а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:1200011:86
68.	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. Октябрьская, 33а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:1200009:91
	-	Государственная собственность не разграничена	40892,0	-