



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2018

№ 4757

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газоснабжение с. Средний Карачан Грибановского района
Воронежской области », расположенного по адресу: Воронежская
область, Грибановский муниципальный район, Верхнекарачанское
сельское поселение, с. Средний Карачан, и установлении ограничений
прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Средний Карачан Грибановского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 37374 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Верхнекарачанское сельское

поселение, с. Средний Карачан.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.18 № 4757

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Верхнекарачанское сельское поселение, с. Средний Карачан.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.18 № 4753

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Верхнекарачанское сельское поселение, с. Средний Карачан.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Калинина, сооружение 3	Собственность, Труфманов Сергей Андреевич	18,0	36:09:1300004:47
2.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Мира, 25	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	225,0	36:09:1300005:4
3.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная, 1	Собственность, Правда Наталья Владимировна	43,0	36:09:1300009:7
4.	Воронежская область, Грибановский район,	Собственность, Косинов Владимир	10,0	36:09:1300009:9

	с. Средний Карачан, ул. Набережная, д. 5	Александрович		
5.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная, 13	Собственность, Пищугина Раиса Дмитриевна	3,0	36:09:1300009:13
6.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная, 17	Собственность, Никишова Раиса Дмитриевна	16,0	36:09:1300009:15
7.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная, 19	Собственность, Шаталов Владимир Алексеевич	3,0	36:09:1300009:16
8.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная, 8	Собственность, Ющук Марко Васильевич	24,0	36:09:1300011:22
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЦРП. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Максима Горького, 1 «а»	Собственность, Воронежская область	9,0	36:09:1300010:84
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная 2-я, уч. 7	Собственность, Воронежская область	10,0	36:09:1300010:86
11.	Установлено относительно ориентира,	Собственность, Воронежская область	75,0	36:09:1300010:82

	расположенного в границах участка. Ориентир ШРП. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Победы, 43 «а»			
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Пролетарская, 24 «а»	Собственность, Воронежская область	10,0	36:09:1300006:170
13.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 79 а	Аренда, Каракчиев Искандар Маматович	2,0	36:09:1300007:156
14.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 81	Долевая собственность, Каракчи-Оглы Юнус Хасанович, Акбуюкова Шохсанам Хамидовна, Каракчи-Оглы Айша Хасановна, Каракчи-Оглы Измир Хасанович	12,0	36:09:1300007:30
15.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 83	Собственность, Батаев Анатолий Владимирович	12,0	36:09:1300007:29
16.	Воронежская область, Грибановский район, Верхнекарачанское сельское поселение, с. Средний Карачан, автомобильная дорога «Курск –	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	195,0	36:09:0000000:4184

	Борисоглебск» - с. Васильевка			
17.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ШРП. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Советская, 74 «а»	Собственность, Воронежская область	7,0	36:09:1300007:101
18.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Пролетарская, 24А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12,0	36:09:1300006:297
19.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ШРП. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. 1-я Набережная, 81 «б»	Собственность, Воронежская область	20,0	36:09:1300011:32
20.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Набережная 2-я, уч. 1 «а»	Собственность, Воронежская область	13,0	36:09:1300009:37
21.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ШРП. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан,	Собственность, Воронежская область	10,0	36:09:1300002:50

	ул. Калинина, д. 29 «а»			
22.	Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Мира, 3 «а»	Собственность, Воронежская область	11,0	36:09:1300005:70
	-	Государственная собственность не разграничена	36634,0	-