**ПРОТОКОЛ № 271**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-55

Дата электронного аукциона: 21 августа 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 34 минуты.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М.  Щетинина Е.А.  Сафонова О.А. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000080) в сети «Интернет» 20.07.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку по ул Фронтовая, 1б.**

Площадь – 290 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0603033:2149.

Ограничения (обременения):

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0603033:2149-36/069/2023-1 от 16.03.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 120 647 (сто двадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.08.2023 № 270 участниками электронного аукциона были признаны **15** (**пятнадцать**) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 654230**,** 337895, 119228, 832469, 621435, 202505, 406341, 267803, 337135, 813311, 229306, 618574, 185163, 889956, 397137.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 654230 | 14.08.2023  15 ч. 59 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 337895 | 14.08.2023  16 ч. 00 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 119228 | 15.08.2023  11 ч. 51 м. | Лавлинский Павел Васильевич |
| 4 | 832469 | 15.08.2023  13 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 621435 | 15.08.2023  13 ч. 11 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 202505 | 15.08.2023  16 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 406341 | 15.08.2023  16 ч. 03 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 267803 | 15.08.2023  17 ч. 14 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 9 | 337135 | 15.08.2023  17 ч. 19 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | 813311 | 15.08.2023  21 ч. 07 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | 229306 | 15.08.2023  21 ч. 10 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 12 | 618574 | 15.08.2023  22 ч. 41 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 185163 | 15.08.2023  22 ч. 43 м. | Титов Сергей Александрович |
| 14 | 889956 | 15.08.2023  22 ч. 57 м. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 15 | 397137 | 16.08.2023  10 ч. 31 м. | Аршулик Сергей Вячеславович |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 654230 | 14.08.2023  15 ч. 59 м. | Дятлов Роман Сергеевич | - |
| 2 | 337895 | 14.08.2023  16 ч. 00 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | - |
| 3 | 119228 | 15.08.2023  11 ч. 51 м. | Лавлинский Павел Васильевич | - |
| 4 | 832469 | 15.08.2023  13 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - |
| 5 | 621435 | 15.08.2023  13 ч. 11 м. | Стрельникова Елена Васильевна | - |
| 6 | 202505 | 15.08.2023  16 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович | - |
| 7 | 406341 | 15.08.2023  16 ч. 03 м. | Богданова Ольга Васильевна | - |
| 8 | 267803 | 15.08.2023  17 ч. 14 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |
| 9 | 337135 | 15.08.2023  17 ч. 19 м. | Редько Дмитрий Витальевич | - |
| 10 | 813311 | 15.08.2023  21 ч. 07 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | - |
| 11 | 229306 | 15.08.2023  21 ч. 10 м. | Новикова Татьяна Васильевна | - |
| 12 | 618574 | 15.08.2023  22 ч. 41 м. | Куликов Валентин Валентинович | - |
| 13 | 185163 | 15.08.2023  22 ч. 43 м. | Титов Сергей Александрович | - |
| 14 | 889956 | 15.08.2023  22 ч. 57 м. | Фатеева Валентина Владимировна | - |
| 15 | 397137 | 16.08.2023  10 ч. 31 м. | Аршулик Сергей Вячеславович | 124 266,41 |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 124 266 (сто двадцать четыре тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 41 копейка, сделано Аршулик Сергеем Вячеславовичем, место регистрации: Липецкая область, Хлевенский район, с. Малинино, ул. Мирная, 55.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона не поступило.

Победителем электронного аукциона признан Аршулик Сергей Вячеславович, место регистрации: Липецкая область, Хлевенский район, с. Малинино, ул. Мирная, 55, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 124 266 (сто двадцать четыре тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 41 копейка.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_