**ПРОТОКОЛ № 33**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-8

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 04 марта 2021 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Козловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:05:4208010:137 | 186 200 | Воронежская область, р-н Бутурлиновский | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:05:4208010:137-36/072/2019-2 от 01.03.2019 | 34 633,00 | 34 633,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.03.2021 № 28 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 18 (восемнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-03, 02-54, 02-59, 02-63, 02-66, 01-49, 01-52, 01-55, 02-73, 02-77, 02-80, 01-58, 01-61, 01-64, 01-67, 02-84, 02-85, 02-86.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-03 | 28.01.2021  14 ч. 29 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 2 | 02-54 | 16.02.2021  11 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Бутурлиновка Зооветснаб» |
| 3 | 02-59 | 19.02.2021  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бадиров Муратдин Амирханович |
| 4 | 02-63 | 24.02.2021  11 ч. 40 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 02-66 | 24.02.2021  11 ч. 45 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 01-49 | 24.02.2021  14 ч. 02 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 01-52 | 24.02.2021  14 ч. 06 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 8 | 01-55 | 25.02.2021  14 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Нежельская Елена Николаевна |
| 9 | 02-73 | 26.02.2021  14 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро» |
| 10 | 02-77 | 26.02.2021  14 ч. 45 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | 02-80 | 26.02.2021  14 ч. 50 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 12 | 01-58 | 26.02.2021  15 ч. 04 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 13 | 01-61 | 26.02.2021  15 ч. 08 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 14 | 01-64 | 01.03.2021  10 ч. 06 м. | Титов Сергей Александрович |
| 15 | 01-67 | 01.03.2021  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 16 | 02-84 | 01.03.2021  10 ч. 45 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 17 | 02-85 | 01.03.2021  10 ч. 50 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 18 | 02-86 | 01.03.2021  10 ч. 51 м. | Каплунова Елена Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-49, 01-52, 02-63, 02-66, 02-77, 02-80, 01-58, 01-61, 01-64, 02-85, 02-86, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-03 | 28.01.2021  14 ч. 29 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 2 | 02-54 | 16.02.2021  11 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Бутурлиновка Зооветснаб» |
| 3 | 02-59 | 19.02.2021  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бадиров Муратдин Амирханович |
| 4 | 01-55 | 25.02.2021  14 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Нежельская Елена Николаевна |
| 5 | 02-73 | 26.02.2021  14 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро» |
| 6 | 01-67 | 01.03.2021  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | 02-84 | 01.03.2021  10 ч. 45 м. | Редько Дмитрий Витальевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 34 633 (тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 520 880 (пятьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 32 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро», место нахождения: 397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, дом 33.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 519 841 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 33 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Бутурлиновка Зооветснаб», место нахождения: 397500, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, дом 32.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро», место нахождения: 397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, дом 33, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 520 880 (пятьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 32 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_