**ПРОТОКОЛ № 7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж 15 февраля 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Синелипяговское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:6000023:55 | 778 131 | Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023 | для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-16/015/2013-629 от 11.12.2013 | 142 787,00 | 142 787,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 февраля 2021 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 февраля 2021 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 14 (четырнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  142 787,00 рублей |
| 1 | 02-08 | 01.02.2021  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» | Задаток внесен  29.01.2021 |
| 2 | 02-09 | 05.02.2021  11 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Малыхин Анатолий Алексеевич | Задаток внесен  03.02.2021 |
| 3 | 02-14 | 08.02.2021  10 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  07.02.2021 |
| 4 | 02-20 | 08.02.2021  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  07.02.2021 |
| 5 | 01-04 | 08.02.2021  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  05.02.2021 |
| 6 | 01-11 | 08.02.2021  10 ч. 40 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  05.02.2021 |
| 7 | 02-28 | 10.02.2021  11 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | Задаток внесен  04.02.2021 |
| 8 | 02-30 | 10.02.2021  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Власенко Сергей Анатольевич | Задаток внесен  09.02.2021 |
| 9 | 02-31 | 11.02.2021  12 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 10 | 02-37 | 11.02.2021  12 ч. 50 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 11 | 01-31 | 12.02.2021  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  12.02.2021 |
| 12 | 01-37 | 12.02.2021  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  12.02.2021 |
| 13 | 02-43 | 12.02.2021  10 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 14 | 02-45 | 12.02.2021  10 ч. 20 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  11.02.2021 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Малыхин Анатолий Алексеевич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 8 | Индивидуальный предприниматель  Власенко Сергей Анатольевич |
| 9 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | Еременко Николай Михайлович |
| 11 | Титов Сергей Александрович |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Родионова Светлана Федоровна |
| 14 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_