**ПРОТОКОЛ № 177**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-23

Дата электронного аукциона: 15 мая 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 15 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ304166) в сети «Интернет» 07.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»  115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новохоперское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7102004:166 | 465 136\* (в том числе 16352 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новохоперский, южная часть кадастрового квартала 36:17:7102004 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-18/008/2014-442  17.06.2014 | 230 707,00 | 230 707,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\*площадь 13469 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен.Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:17-6.10; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС Красное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2;

\*площадь 2883 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Охранная зона устанавливается бессрочно. Реестровый номер границы: 36:17-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО 2020\_2, расположенная по адресу: Воронежская обл, Новохоперский р-н, Алферовка с, Центральная ул 136 б; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по лоту № 1 от 11.05.2023 № 170 участниками электронного аукциона были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1, 2.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 1 | 05.05.2023  17 ч. 24 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 2 | 2 | 05.05.2023  17 ч. 54 м. | Жиляков Сергей Александрович |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, **несостоявшимся** в связи с тем, что после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_