**ПРОТОКОЛ № 692**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский район** | | | | | | |
| Лот № 1 (Михайловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200011:137 | 98 000 | Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200011 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-18/024/2013-382  от 18.12.2013 | 3 459,00 | 3 459,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2020 № 687 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 02-784, 01-423, 02-826, 01-427, 02-821, 02-850, 01-438.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-784 | 28.09.2020  14 ч. 20 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-423 | 08.10.2020  10 ч. 47 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 02-826 | 08.10.2020  14 ч. 34 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 01-427 | 08.10.2020  10 ч. 57 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-821 | 08.10.2020  14 ч. 29 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-850 | 09.10.2020  14 ч. 50 м. | Бабичева Марина Сергеевна |
| 7 | 01-438 | 12.10.2020  10 ч. 12 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Александров Александр Юрьевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-826, 02-850, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-784 | 28.09.2020  14 ч. 20 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-423 | 08.10.2020  10 ч. 47 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 01-427 | 08.10.2020  10 ч. 57 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-821 | 08.10.2020  14 ч. 29 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 01-438 | 12.10.2020  10 ч. 12 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Александров Александр Юрьевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3 459 (три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 66 447 (шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 39 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Александровым Александром Юрьевичем, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, пос. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 28.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 66 343 (шестьдесят шесть тысяч триста сорок три) рубля 62 копейки, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Александровым Александром Юрьевичем, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, пос. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 28.

Победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Александров Александр Юрьевич, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, пос. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 28, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 66 447 (шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 39 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_