**ПРОТОКОЛ № 547**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-73

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 октября 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Кантемировское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:6300017:197 | 466 418 | Воронежская область, Кантемировский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:12:6300017 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:12:6300017:197-36/181/2022-1  31.03.2022 | 144 594,00 | 144 594,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2022 № 542 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1109, 01-1112,01-1117, 02-289, 01-1124, 01-1129, 01-1134, 01-1139, 01-1143, 01-1148, 02-294, 01-1155, 02-299, 02-303, 01-1160.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1109 | 06.10.2022  11 ч. 56 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | 01-1112 | 07.10.2022  12 ч. 10 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-1117 | 07.10.2022  12 ч. 25 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 02-289 | 07.10.2022  15 ч. 05 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | 01-1124 | 10.10.2022  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 01-1129 | 10.10.2022  10 ч. 08 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | 01-1134 | 10.10.2022  10 ч. 13 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | 01-1139 | 10.10.2022  10 ч. 19 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 01-1143 | 10.10.2022  10 ч. 24 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 10 | 01-1148 | 10.10.2022  10 ч. 31 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 11 | 02-294 | 10.10.2022  10 ч. 34 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |
| 12 | 01-1155 | 10.10.2022  10 ч. 40 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 02-299 | 10.10.2022  10 ч. 42 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 14 | 02-303 | 10.10.2022  10 ч. 46 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 15 | 01-1160 | 10.10.2022  10 ч. 46 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1117, 01-1124, 01-1129, 01-1134, 01-1139, 01-1143, 01-1148, 01-1155, 02-299, 02-303, 01-1160, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1109 | 06.10.2022  11 ч. 56 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | 01-1112 | 07.10.2022  12 ч. 10 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 02-289 | 07.10.2022  15 ч. 05 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 4 | 02-294 | 10.10.2022  10 ч. 34 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 144 594 (сто сорок четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 435 227 (четыреста тридцать пять тысяч двести двадцать семь) рублей 94 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка», место нахождения: 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Элеваторная, д. 14.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 430 890 (четыреста тридцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 12 копеек, сделано Париновым Владимиром Владимировичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/22, к. 2, кв. 340.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка», место нахождения: 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Элеваторная, д. 14, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 435 227 (четыреста тридцать пять тысяч двести двадцать семь) рублей 94 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_