



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2018

№ 819

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления в с. Синявка Таловского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район, Синявское сельское поселение, с. Синявка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»; от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления в с. Синявка Таловского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 38143 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская

область, Таловский муниципальный район, Синявское сельское поселение, с. Синявка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.06.18 № 8193

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Таловский муниципальный район, Синявское сельское поселение, с. Синявка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.06.18 № 819

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район,
Синявское сельское поселение, с. Синявка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район с. Синявка, ул. Свердлова, сооружение 2	Собственность, Воронежская область	22,0	36:29:7300001:47
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится	Собственность, Воронежская область	24,0	36:29:7300002:20

	<p>примерно в 38 метрах от ориентира по направлению на юго - восток.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Свердлова, сооружение 52</p>			
3.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 метрах от ориентира по направлению на запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Проезжая, сооружение 34</p>	Собственность, Воронежская область	18,0	36:29:7300003:35
4.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 27 метрах от ориентира по направлению на северо-восток.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Кирова, сооружение 41</p>	Собственность, Воронежская область	22,0	36:29:7300004:24
5.	Установлено	Собственность,	18,0	36:29:7300006:39

	<p>относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на север.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Проезжая, сооружение 11</p>	Воронежская область		
6.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 42 метрах от ориентира по направлению на юго - восток.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Дачная, сооружение 19</p>	Собственность, Воронежская область	25,0	36:29:7300008:48
7.	Воронежская область, Таловский район, с/п Синявское, с. Синявка, автодорога «Архангельское-Абрамовка» - Синявка - Новогольский 2-й	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	276,0	36:29:7300008:50
8.	Воронежская область, Таловский район, с. Синявка,	Совместная собственность, Пономарев Иван	144,0	36:29:7300010:21

	ул. Советская, 98	Владимирович, Пономарева Вера Викентьевна		
9.	Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Кирова, 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25,0	36:29:7300012:17
10.	Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Советская, 10	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Синявская средняя общеобразовательная школа	5,0	36:29:7300012:20
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Кирова, сооружение 2	Собственность, Воронежская область	18,0	36:29:7300012:29
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Воронежская область	21,0	36:29:7300013:72

	Таловский район, с. Синявка, ул. Ленина, сооружение 19			
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 53 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Ленина, сооружение 2	Собственность, Воронежская область	24,0	36:29:7300013:73
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Октябрьская, сооружение 56	Собственность, Воронежская область	19,0	36:29:7300017:29
15.	Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Советская, д. 58	Собственность, Кротенко Иван Николаевич	11,0	36:29:7300011:11
16.	Воронежская область, Таловский район, с/п Синявское, с. Синявка,	Собственность, Воронежская область	493,0	36:29:0000000:248

	автодорога Архангельское - п. Абрамовка			
17.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 41 метре от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Советская, сооружение 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:29:7300012:30
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Советская, сооружение 96	Собственность, Воронежская область	13,0	36:29:7300010:37
19.	Воронежская область, Таловский район, с. Синявка, ул. Советская, 66	Собственность, Барсуков Виктор Николаевич	2,0	36:29:7300011:13
	-	Государственная собственность не разграничена	36946,0	-