**ПРОТОКОЛ № 369**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-70

**г. Воронеж 24 ноября 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000094) в сети «Интернет» 25.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400005:168 | 1 751 115\* | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:09:4400005, поз 66 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400005:168-36/179/2023-3  27.06.2023 | 122 578,05 | 122 578,05 |
| Лот № 3 | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400007:172 | 83 465\*\*\* | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400007, поз 21 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400007:172-36/179/2023-3  27.06.2023 | 6 510,27 | 6 510,27 |
| Лот № 5 | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400007:175 | 40 086\*\*\*\*\* | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400007, поз 22 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400007:175-36/179/2023-3  27.06.2023 | 3 226,92 | 3 226,92 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 1, 3, 5:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 532035 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.430;

\*площадь 328 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.22;

\*площадь 243489 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.436;

\*весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" Зона устанавливается бессрочно. Реестровый номер границы: 36:09-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Красная в границах Грибановского района Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона;

\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:09-6.22; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Листопадовка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2;

\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения(обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" Зона устанавливается бессрочно. Реестровый номер границы: 36:09-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Красная в границах Грибановского района Воронежской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

\*\*\*площадь 15917 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.108;

\*\*\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:09-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №4 ПС Листопадовка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2;

\*\*\*\*\*площадь 3891 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.108;

\*\*\*\*\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:09-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №4 ПС Листопадовка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 23.11.2023 № 365. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 23 ноября 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1, 3, 5, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1, 3, 5, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_