**ПРОТОКОЛ № 351**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-65

Дата электронного аукциона: 16 октября 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 00 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000089) в сети «Интернет» 15.09.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Терновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1(Козловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4400014:360 | 13 200 | Воронежская область, Терновский р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400014 | Водные объекты/ Собственность  36:30:4400014:360-36/185/2023-1  22.06.2023 | 9 240,00 | 9 240,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование, в том числе рыбоводство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 12.10.2023 № 349 участниками электронного аукциона были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 415135, 194207, 623864, 761433, 147376, 556828.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 415135 | 09.10.2023  07 ч. 08 м. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 2 | 194207 | 09.10.2023  07 ч. 09 м. | Федоров Павел Николаевич |
| 3 | 623864 | 10.10.2023  06 ч. 11 м. | Аширов Махамад Собиржонович |
| 4 | 761433 | 10.10.2023  06 ч. 27 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 5 | 147376 | 10.10.2023  17 ч. 41 м. | Дергач Дмитрий Сергеевич |
| 6 | 556828 | 10.10.2023  17 ч. 47 м. | Духанин Николай Николаевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 415135 | 09.10.2023  07 ч. 08 м. | Нестеренко Илья Андреевич | - |
| 2 | 194207 | 09.10.2023  07 ч. 09 м. | Федоров Павел Николаевич | 14 784,00 |
| 3 | 623864 | 10.10.2023  06 ч. 11 м. | Аширов Махамад Собиржонович | - |
| 4 | 761433 | 10.10.2023  06 ч. 27 м. | Куликов Валентин Валентинович | - |
| 5 | 147376 | 10.10.2023  17 ч. 41 м. | Дергач Дмитрий Сергеевич | 15 061,20 |
| 6 | 556828 | 10.10.2023  17 ч. 47 м. | Духанин Николай Николаевич | 15 338,40 |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 240 (девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 338 (пятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 40 копеек, сделано Духаниным Николаем Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Терновский район, с. Козловка, ул. Первомайская, дом № 133.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 061 (пятнадцать тысяч шестьдесят один) рубль 20 копеек, сделано Дергачем Дмитрием Сергеевичем, место регистрации: Приморский край, Октябрьский р-н, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44.

Победителем электронного аукциона признан Духанин Николай Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Терновский район, с. Козловка, ул. Первомайская, дом № 133, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 338 (пятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 40 копеек

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_