**ПРОТОКОЛ № 58**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-108

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 18 января 2023 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Павловский муниципальный вестник» Павловского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Русско-Буйловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:6300004:1083 | 1 176 254 \*\* (весь земельный участок ограничен в использовании) | Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА «Русская Буйловка» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:20:6300004:1083-36/086/2022-3  02.09.2022 | 88 219,00 | 88 219,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\*площадь 40 218 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согл. п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№ 160. Реестровый номер границы: 36:20-6.41; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ Придонская-Мехкарьер отпайка на ПС Павловск-2 ВЛ-110; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согл. п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. Реестровый номер границы: 36:20-6.41; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ Придонская-Мехкарьер отпайка на ПС Павловск-2 ВЛ-110; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2023 № 51 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-03, 01-06, 01-15, 01-24, 01-42, 01-90, 01-93, 01-96, 01-99, 01-102, 01-105.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-03 | 09.01.2023  10 ч. 04 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-06 | 09.01.2023  10 ч. 10 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-15 | 09.01.2023  12 ч. 24 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 4 | 01-24 | 09.01.2023  12 ч. 38 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 5 | 01-42 | 10.01.2023  10 ч. 32 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 6 | 01-90 | 13.01.2023  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-93 | 13.01.2023  10 ч. 07 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 01-96 | 13.01.2023  10 ч. 12 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 01-99 | 13.01.2023  10 ч. 17 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | 01-102 | 13.01.2023  10 ч. 22 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 11 | 01-105 | 13.01.2023  10 ч. 27 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-03, 01-06, 01-15, 01-24, 01-42, 01-90, 01-93, 01-96, 01-99, 01-102, 01-105, на аукционе отсутствовали.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_