**О внесении изменений в**

**постановление администрации**

**Воронежской области**

**от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADDAA03836AD255BC96A8A3F6CBN) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018462810AE3CDF5F4628789FBC1N) Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения устойчивого экономического развития Воронежской области, повышения эффективности управления земельными ресурсами и обеспечения развития рынка земли на территории Воронежской области Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=467FD8ED43008FD02AC715C24A02DB24E345475044932BFDB717EB1E1407A86E2237FF851BCACA396D98E892F80ED71Fg7g8I) администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № [569](consultantplus://offline/ref=68A1E1CDE643DE197AC4B74B148CC67A39094F8827A0968916A7F1433F9CD943F288E4BCFA275E5905CD4Eh0C2N), от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 [№ 963](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B20031CDBB93BD72946180FCE3D94E508BA896EFAE36FED7FE968E014227685CEF09Ex7v1L), от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 [№ 277](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689BD3B6B509D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 29.03.2018 [№ 280](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689BD3B9BD09D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 28.06.2018 [№ 564](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689CD1B8B809D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 21.01.2020 [№ 44](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A699DD4B0B809D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 [№ 627](consultantplus://offline/ref=D57BEBF324FF99F19729F38700D3B2779E394324D5B21F33C1A08558A53B28B9C6AB6DF9C87A710AE9297E7B3066F3B6D626656C1256D75BDC2F498AD0CBN), от 19.12.2022 [№ 943](consultantplus://offline/ref=D57BEBF324FF99F19729F38700D3B2779E394324D5B31937C5A18558A53B28B9C6AB6DF9C87A710AE9297E7B3066F3B6D626656C1256D75BDC2F498AD0CBN), от 06.04.2023 № 243, от 18.01.2024 № 29) следующие изменения:

1.1. В абзац первый [пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=113744&dst=100416) 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Размер арендной платы за аренду земельного участка (земельных участков) может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в соответствующие бюджеты. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается экспертным советом по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития. Уменьшение размера арендной применяется на период, установленный в решении экспертного совета.

1.2. [Пункт 2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=51949&dst=100266) изложить в следующей редакции:

«2.16. Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости годовой арендной платы в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области, по формуле:

Аг = Рс x К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Рс – рыночная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный [п. 2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115789&dst=100266) настоящего Положения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

Визирование:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя  Правительства Воронежской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | В.И. Логвинов |
| Первый заместитель министра имущественных и  земельных отношений Воронежской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | О.А. Эсауленко |
| Министр финансов Воронежской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | Н.Г. Сафонова |
| Министр экономического развития  Воронежской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | Д.А. Кустов |
| Руководитель правового управления  Правительства Воронежской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Зацепина |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Гостяева | Начальник отдела правового обеспечения министерства  имущественных и земельных отношений  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Невареных Е.Д. |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

212-73-74