**ПРОТОКОЛ № 206**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-36

**г. Воронеж 24 мая 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000061) в сети «Интернет» 24.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Острогожская, 144в.**

Площадь – 1195 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0405040:388.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения (обременения): 504 кв. м ограничено в использовании сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 76 кв. м – реестровый номер границы 36:34-6.1975;

- 76 кв. м – реестровый номер границы 36:34-6.1954;

- весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; заявление от 09.02.2021 № 9 выдан: Акционерное общество "Воронежская Горэлектросеть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.1975; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ТП-823 ТП-732, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Острогожская ул., 144т - Волнухина ул., 938 - Учебный комбинат; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; заявление от 09.02.2021 № 9 выдан: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.1954; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ТП-568 ТП-823, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 83 - ул. Острогожская, 144т; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0405040:388-36/069/2022-1 от 12.12.2022.

**Начальная цена предмета электронного аукциона – 3 679 632 (три миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 23.05.2023 № 204. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 23 мая 2023 на электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Острогожская, 144в, поступили и зарегистрированы 5 (пять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  3 679 632,00 рублей |
| 1 | 338741 | 18.05.2023  13 ч. 14 м. | Великанов Илья Алексеевич | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 2 | 908121 | 21.05.2023  16 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  21.05.2023 |
| 3 | 476890 | 22.05.2023  09 ч. 25 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  22.05.2023 |
| 4 | 114203 | 23.05.2023  01 ч. 07 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  22.05.2023 |
| 5 | 332780 | 23.05.2023  10 ч. 56 м. | Святохин Евгений Евгеньевич | Задаток внесен  23.05.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Великанов Илья Алексеевич |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | Святохин Евгений Евгеньевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_