ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **департамента имущественных и земельных отношений**  **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [№ 2179](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045FE2629CFCD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 15.03.2016 [№ 354](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEA6097F6D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 06.05.2016 [№ 673](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEB609BF7D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 19.07.2016 [№ 1118](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EE86196FED5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 28.11.2017 [№ 2539](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EB639BF8D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 05.02.2018 [№ 223](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451E86A98FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 03.09.2018 [№ 2117](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EF6596FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM)) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение):

1.2.1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

1.2.2. В пункте 3.1 раздела III цифры «3.1.2.» заменить цифрами «3.1.1.», цифры «3.1.3.» заменить цифрами «3.1.2.».

1.2.3. Подпункты «б», «в» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;».

1.2.4. В пункте 3.5 раздела III:

1.2.4.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;».

1.2.4.2. В подпункте «д» слова «разрешение на его использование» заменить словами «разрешение».

1.2.4.3. Подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия, предусмотренные в [п. п. 2.2](consultantplus://offline/ref=00F18C9794A6FBA523016ADAC28DFDF3881EA5F8BFF45A311F2094CD5040A5A8827F0DC26864243073EA8EvFiFI), [2.3 раздела II](consultantplus://offline/ref=00F18C9794A6FBA523016ADAC28DFDF3881EA5F8BFF45A311F2094CD5040A5A8827F0DC26864243073EA8EvFi3I) настоящего Положения;».

1.2.4.4. Дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 3.6. раздела III настоящего Положения.»

1.2.5. В абзаце шестом пункта 3.6 раздела III слова «с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB3u74BN), [16](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB0u740N) - [18](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u748N), [22](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u74CN), [26](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u740N) - [28](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB6u748N)» заменить словами «с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB3u74BN), 4.1, [16](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB0u740N) - [18](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u748N), [22](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u74CN), [26](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u740N) - [28](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB6u748N)».

1.2.6. В абзаце первом пункта 3.8 раздела III слова «о размещении элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм» заменить словами «о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм».

1.2.7. Абзац первый пункта 3.10 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.10. Изменение вида разрешенного использования земель или земельных участков, используемых с целью размещения Объектов, без их предоставления и установления сервитутов, не предусмотрено.».

1.2.8. В абзаце втором пункта 3.10 раздела III слова «о разрешении использования земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения».

1.2.9. В абзаце четвертом пункта 3.10 раздела III слова «разрешения на использование земель или земельных участков с целью размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» заменить словами «разрешения».

1.2.10. Дополнить раздел III пунктами 3.11, 3.12 следующего содержания:

«3.11. В случае пересечения границы (части границы) земельного участка, используемого для размещения Объектов на основании выданного разрешения, с границей (частью границы) иного земельного участка, используемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, заявитель представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность использования земельного участка (заключение кадастрового инженера).

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце первом пункта 3.11 раздела III, Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения либо направляет в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности отмены выданного разрешения на размещение Объектов.

В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания, реквизиты для возврата платежа.

3.12. В случае досрочного прекращения действия разрешения на размещение Объектов, плата за размещение Объектов подлежит возврату заявителю пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в Уполномоченный орган.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

**Приказ вносит**

Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам

Ф.И.О. исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Самороковская /

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.М. Куприн /

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки личного пользования

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Б. Галкина /

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

ВИЗИРОВАНИЕ:

Заместитель руководителя департамента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.В. Баскакова/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Начальник отдела правового обеспечения

*данный приказ является нормативным*

*правовым актом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д. Зражевский/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА ДИЗО ВО от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | Адрес организации | **Количество экз.** |
| 1. | Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам ДИЗО ВО |  | 1 |
| 2. | Отдел по оформлению прав на земельные участки личного пользования ДИЗО ВО |  | 1 |
| 3. | Прокуратура Воронежской области | пер.  Красноармейский, 12б | 1 |
| 4. | Управление Министерства Юстиции по Воронежской области | ул. 9 Января, 36 | 1 |
| 5. | Главам муниципальных районов |  | 32 |

Всего экземпляров 36 (тридцать шесть)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Самороковская

(подпись) Ф.И.О.

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Куприн

(подпись) Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г