**ПРОТОКОЛ № 517**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-67

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 15 сентября 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в печатном издании органов местного самоуправления «Муниципальный Вестник» Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Садовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:01:0720020:12 | 25 129 | Воронежская область, р-н Аннинский, участок находится примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, р-н  Аннинский, с Садовое, ул Шевченко, дом 26 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36/002-36/002/005/2015-337/1  16.07.2015 | 1 885,00 | 1 885,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13.09.2022 № 509 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-976, 01-978, 01-1029, 01-1031, 01-1033, 01-1035, 01-1037, 01-1039, 01-1047, 02-277.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-976 | 01.09.2022  15 ч. 45 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 01-978 | 01.09.2022  15 ч. 49 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | 01-1029 | 12.09.2022  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 01-1031 | 12.09.2022  10 ч. 06 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 01-1033 | 12.09.2022  10 ч. 10 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | 01-1035 | 12.09.2022  10 ч. 14 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 01-1037 | 12.09.2022  10 ч. 18 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 8 | 01-1039 | 12.09.2022  10 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-1047 | 12.09.2022  10 ч. 37 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 10 | 02-277 | 12.09.2022  10 ч. 50 м. | Артемьев Игорь Анатольевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-976, 01-978, 01-1029, 01-1031, 01-1033, 01-1037, 01-1047, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1035 | 12.09.2022  10 ч. 14 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 2 | 01-1039 | 12.09.2022  10 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 3 | 02-277 | 12.09.2022  10 ч. 50 м. | Артемьев Игорь Анатольевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 885 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 941 (одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 55 копеек, сделано Артемьевым Игорем Анатольевичем, место регистрации: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Воронежская, дом 16, кв. 22.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Артемьев Игорь Анатольевич, место регистрации: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Воронежская, дом 16, кв. 22, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 941 (одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 55 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_