**ПРОТОКОЛ № 425**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-49

**г. Воронеж 30 июня 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 03.06.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающий к земельному участку №7 по ул. Летчика Замкина.**

Площадь – 205 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0607004:661.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 126 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 13 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы 36:34-6.308.

- 190 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы 36:34-6.846.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-29; реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.05.2017 № б/н выдан: Управление по охране культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Реестровый номер границы: 36:34-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвино-Онуфриевская» (г. Воронеж, пер. Фабричный, д. 8); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Номер: ЗРЗ; Индекс: 1.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-29; реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.05.2017 № б/н выдан: Управление по охране культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Реестровый номер границы: 36:34-6.846; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма им. Раевского» (г. Воронеж, ул. Манежная Большая, д. 13); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Номер: ЗРЗ.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-29; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан:

Управление по охране культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия. Реестровый номер границы: 36:34-8.131; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа; Тип зоны: территория объекта культурного наследия; Номер: 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0607004:661-36/069/2022-1 от 20.04.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 817 000 (восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 29 июня 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 04 июля 2022 г. в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающий к земельному участку №7 по ул. Летчика Замкина, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  817 000,00 рублей |
| 1 | 02-240 | 27.06.2022  12 ч. 15 м. | Чернова Кристина Павловна | Задаток внесен  22.06.2022 |
| 2 | 01-829 | 28.06.2022  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 3 | 01-832 | 28.06.2022  10 ч. 15 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 4 | 01-833 | 28.06.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 5 | 01-834 | 28.06.2022  10 ч. 25 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 6 | 01-835 | 29.06.2022  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  28.06.2022 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Чернова Кристина Павловна |
| 2 | Жиляков Сергей Александрович |
| 3 | Богданова Ольга Васильевна |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_