**ПРОТОКОЛ № 22**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-82

**г. Воронеж 28 января 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Гремяченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900004:71 | 1 352 630 \*\*(в том числе 24 966 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «Тихий Дон» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:31:3900004:71-36/032/2017-2 от 13.11.2017 | 42 067,00 | 42 067,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\*\*площадь 14 091 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2012 № 000342 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

площадь 10 875 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 02.07.2019 серия: 36 АВ № 2879911 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Выписка из перечня №1 к Передаточному акту от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «Воронежэнерго»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «МРСК Центра»; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «Воронежэнерго»; Сопроводительное письмо от 21.08.2019 № 98 выдан: Филиал ПАО «МРСК Центра»; текстовое и графическое описание (описание) от 15.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; Постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание (план) от 01.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; представленный пакет документов (Zip архив) от 21.08.2019 № 98 выдан: Филиал ПАО «МРСК Центра»; Выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2019 № ЮЭ 9965-19-52050157; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 10.09.2019 № PVD-0100/2019-21963-1; Паспорт гражданина Российской Федерации.

### По состоянию на 11.00 часов 27 января 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 30 января 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  42 067,00 рублей |
| 1 | 02-12 | 15.01.2020  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна | Задаток внесен  14.01.2020 |
| 2 | 02-57 | 23.01.2020  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич | Задаток внесен  22.01.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Соболева Ольга Александровна |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Ивахненко Юрий Сергеевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_