**ПРОТОКОЛ № 234**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-44

**г. Воронеж 15 июня 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000069) в сети «Интернет» 15.05.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, напротив земельного участка № 63 по ул. Тихий Дон.**

Площадь – 3 350 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0000000:52907.

Ограничения (обременения) – 204 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0000000:52907-36/069/2022-1 от 13.09.2022.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 108 716 (один миллион сто восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 14.06.2023 № 227. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 14 июня 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, напротив земельного участка № 63 по ул. Тихий Дон, поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 6 (шесть) заявок от физических лиц.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 108 716,00 рублей |
| 1 | 712807 | 18.05.2023  11 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич | Задаток внесен  18.05.2023 |
| 2 | 221897 | 07.06.2023  13 ч. 01 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  07.06.2023 |
| 3 | 205898 | 07.06.2023  13 ч. 05 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  07.06.2023 |
| 4 | 621044 | 13.06.2023  10 ч. 27 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  13.06.2023 |
| 5 | 910416 | 13.06.2023  10 ч. 29 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  13.06.2023 |
| 6 | 708350 | 13.06.2023  12 ч. 50 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  13.06.2023 |
| 7 | 797487 | 13.06.2023  12 ч. 53 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  13.06.2023 |
| 8 | 774216 | 13.06.2023  14 ч. 48 м. | Индивидуальный предприниматель Яцкина Анастасия Эдуардовна | Задаток внесен  13.06.2023 |
| 9 | 394435 | 14.06.2023  07 ч. 52 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Рим» | Задаток внесен  14.06.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | Богданова Ольга Васильевна |
| 6 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | Индивидуальный предприниматель Яцкина Анастасия Эдуардовна |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Рим» |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_