**ПРОТОКОЛ № 80**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-86

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 12 февраля 2020 г.**

**09 час. 30 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в муниципальном Вестнике Бродовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Бродовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:01:0720021:116 | 49 094\* (в том числе 28 619 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Аннинский, Бродовское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:01:0720021 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36-36/002-36/999/001/2016-1289/1 от 18.10.2016 | 624,00 | 624,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 12.02.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 04.09.2014 № 1675-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.02.2020 № 70 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-120, 02-121, 02-226, 02-241, 02-242.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-120 | 31.01.2020  11 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 2 | 02-121 | 31.01.2020  11 ч. 51 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 02-226 | 05.02.2020  11 ч. 20 м. | Попов Павел Алексеевич |
| 4 | 02-241 | 06.02.2020  15 ч. 20 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 5 | 02-242 | 06.02.2020  15 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-120, 02-121, 02-141, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-226 | 05.02.2020  11 ч. 20 м. | Попов Павел Алексеевич |
| 2 | 02-242 | 06.02.2020  15 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 541 (одна тысяча пятьсот сорок один) рубль 28 копеек, сделано Лежениным Михаилом Викторовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 56 копеек, сделано Поповым Павлом Алексеевичем, место регистрации: Воронежская область, Аннинский район, с. Бродовое, ул. Школьная, дом 3.

Победителем аукциона признан Леженин Михаил Викторович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 541 (одна тысяча пятьсот сорок один) рубль 28 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_