**ПРОТОКОЛ № 725**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-75

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 18 ноября 2020 г.**

**10 час. 05 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 6 (Панинское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8200004:111 | 366 065\*\* (в том числе 649 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:21:8200004, из земель АОЗТ «Панино» | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-26-22/023/2011-811 от 15.12.2011 | 14 643,00 | 14 643,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 30.08.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 02.07.2019 № 2879911; Представленный пакет документов (Zip архив) от 21.08.2019 № 65; Текстовое и графическое описание (описание) от 15.04.2019 № б/н; Выписка из перечня №1 к Передаточному акту от 03.12.2007 № 1 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 21.08.2019 № 65; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 29.08.2019 № PVD-0100/2019-20864-1; Постановление от 24.02.2009 № 160; Текстовое и графическое описание (план границ) от 10.01.2019 № б/н. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п. 8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8. Реестровый номер границы: 36:21-6.218.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2020 № 722 участниками аукциона по лоту № 6 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-870, 02-873, 02-876, 01-489, 01-490.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-870 | 12.11.2020  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 2 | 02-873 | 13.11.2020  10 ч. 17 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 3 | 02-876 | 13.11.2020  10 ч. 20 м. | Титов Сергей Александрович |
| 4 | 01-489 | 13.11.2020  10 ч. 34 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | 01-490 | 13.11.2020  10 ч. 34 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-873, 02-876, 01-489, 01-490, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-870 | 12.11.2020  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Яндарбаев Баудин Абдурашидович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 14 643 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 6 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_