



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2021

№ 132

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2021 № 2323

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газовые распределительные сети п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е Панинского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой	104421 кв. м

		растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	---	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2011 № 8323

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2021 № 8323

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, п. Казиновка, с. Георгиевка, с. Алое Поле, п. Катуховские Выселки 2-е

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Панинский, Росташевское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4	36:21:0000000:3880
2	Воронежская область, р-н Панинский, Росташевское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:21:8200004	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1439	36:21:0000000:3983
3	Воронежская область, р-н Панинский, с. Георгиевка, автодорога «Воронеж – Тамбов» – Верхняя Катуховка – Панино» - с. Георгиевка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	2012	36:21:0000000:632

4	Воронежская область, р-н Панинский, п Росташевка, автодорога Воронеж – Тамбов» – Верхняя Катуховка – Панино» – с. Георгиевка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	229	36:21:0000000:633
5	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	465	36:21:0000000:648
6	Воронежская область, р-н Панинский, п. Алое Поле, автодорога «Курск - Борисоглебск» - Панино - Эртиль» - с. Мировка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	1300	36:21:0000000:660
7	Воронежская область, р-н Панинский, Росташевское сельское поселение, автодорога «Курск - Борисоглебск» – Панино – Эртиль» - с. Мировка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	151	36:21:0000000:734
8	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:0000000:770
9	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Набережная, 32	Собственность Боев Николай Иванович	4	36:21:6700001:14

10	Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Набережная, 46А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:21:6700001:140
11	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Набережная, 6	Собственность Токаревич Янина Михайловна	2	36:21:6700002:16
12	Воронежская область, р-н Панинский, п Алое Поле, ул Центральная, 36	Собственность Дворникова Елена Владимировна	1	36:21:6700003:16
13	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Центральная, 36	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		36:21:6700003:45
14	Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Набережная, 49А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:21:6700003:181
15	Воронежская область, Панинский район, п Алое Поле, ул Набережная, 58/2	Долевая собственность Кудинов Владислав Игоревич Кудинов Михаил Кудинова Лилия Александровна	8	36:21:6700004:15
16	Воронежская область, р-н Панинский, п Алое Поле, ул Центральная, близ нежилого помещения № 57	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:6700005:167
17	Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Школьная, 9А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:21:6700005:281
18	Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Центральная, 36А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:21:6700005:282

19	Воронежская область, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Молодежная, 10	Долевая собственность Копцов Сергей Юрьевич Гудкова Наталья Александровна	27	36:21:6700005:54
20	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Центральная, 55 а	Собственность Суркова Нина Александровна	7	36:21:6700005:70
21	Воронежская область, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Школьная, 7 Б	Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Мировская основная общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области, Собственность Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области	75	36:21:6700005:72
22	Воронежская область, Панинский район, в границах Росташевского сельского поселения	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:21:6700006:108
23	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Алое Поле, ул. Школьная, 16	Долевая собственность Алиев Виктор Ибрагим оглы Алиева Инна Николаевна	7	36:21:6700006:7
24	Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Садовая, 3А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:21:6700007:127
25	Воронежская область, р-н Панинский, п. Алое Поле,	Собственность Дашин Геннадий Владимирович	3	36:21:6700008:105

	ул Садовая, 36а			
26	Воронежская область, Панинский район, с. Георгиевка, ул. Центральная, 64А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:21:6900001:225
27	Воронежская обл, р-н Панинский, южная часть кадастрового квартала 36:21:6900001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	70	36:21:6900001:92
28	Воронежская обл, р-н Панинский, п Березняги, ул Дачная, 4	Собственность Казаров Петр Павлович	1	36:21:6900001:97
29	Воронежская область, Панинский район, п. Казиновка, ул. Набережная, 50 В	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:21:7000001:115
30	Воронежская область, Панинский район, п. Казиновка, ул. Набережная, 52Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:21:7000002:164
31	Воронежская обл, р-н Панинский, п Казиновка, ул Набережная, 47/3	Долевая собственность Ситников Михаил Дмитриевич Ситникова Галина Николаевна	1	36:21:7000002:43
32	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка, ул Набережная, 50а	Собственность Бирюкова Оксана Валерьевна	96	36:21:7000002:45
33	Воронежская область, Панинский район, п. Казиновка, ул. Коммуна, 2Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:21:7000003:210
34	Воронежская область, Панинский район, п. Казиновка, ул. Коммуна, 1 В	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:21:7000003:211
35	обл. Воронежская,	Собственность	56	36:21:7000003:3

	р-н Панинский, п. Казиновка, ул. Заречная, 2	Павлов Иван Иванович		
36	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка, автодорога «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль» - п.Казиновка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	1365	36:21:7000004:39
37	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:21:7000004:48
38	Воронежская область, р-н Панинский, п Казиновка, ул Набережная, Воронежская область, Панинский район, п.Казиновка, ул.Набережная, примерно в 14-ти метрах к северо- западу от жилого дома № 37А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:21:7000004:54
39	Воронежская область, р-н Панинский, п Катуховские Выселки 2-е, ул Садовая, 2	Собственность Кривцова Зоя Ивановна	23	36:21:7100002:50
40	Воронежская область, р-н Панинский, в центральной части кадастрового квартала 36:21:8200004	Долевая собственность Скопинцева Нина Валентиновна Панфёров Вячеслав Владимирович Маркина Лариса Константиновна Общество с ограниченной ответственностью "Центрально- Черноземная агропромышленная компания", Хатунцева Зинаида	126	36:21:8200004:91

		Алексеевна Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Центрально- Черноземная агропромышленная компания"		
41	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 36:21:8200005	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:21:8200005:191
42	Воронежская обл, р-н Панинский, с Георгиевка, ул Центральная, 77	Собственность Сиротина Марина Александровна	128	36:21:8200005:58
43	Воронежская область, р-н Панинский, на территории АО «Красный маяк», крестьянское хозяйство «Жито», в северной части кадастрового квартала 36:21:8400002	Собственность Кузнецов Сергей Николаевич	812	36:21:8400002:150
44	Воронежская область, р-н Панинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала № 36:21:8400002	Собственность Казимилова Ирина Владимировна Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "Центрально- Черноземная агропромышленная компания"	219	36:21:8400002:20

45	Воронежская область, р-н Панинский, Росташевское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:21:8400002	Аренда, Волохин Александр Васильевич	1431	36:21:8400002:221
46	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 36:21:8400002	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:21:8400002:369
47	Воронежская область, Панинский муниципальный район, Росташевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 36:21:8400002	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:21:8400002:370
48	-	Государственная собственность не разграничена	94116	-