



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.08.2020

№ 16459

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной аптеки дом № 21 по ул. Гоголя в с. Воробьевка Воробьевского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Воробьевский р-н, Воробьевка с, Гоголя ул, дом № 21, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими

силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 26.08.2010 № 16253

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                             | Описание<br>местоположение<br>границы зоны с особыми<br>условиями охранной<br>зоны газопровода                                                                                                                                                       | Площадь<br>зоны с<br>особыми<br>условиями<br>использован<br>ия охранной<br>зоны<br>газопровода |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | «Газопровод-ввод к котельной<br>аптеки дом № 21 по ул. Гоголя<br>в с. Воробьевка<br>Воробьевского района<br>Воронежской области» | Воронежская обл,<br>Воробьевский р-н,<br>Воробьевка с, Гоголя ул,<br>дом № 21, вдоль трассы<br>газопровода – в виде<br>территории,<br>ограниченной<br>условными линиями,<br>проходящими на<br>расстоянии 2 метров<br>с каждой стороны<br>газопровода | 554 кв. м                                                                                      |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 26.08.2020 № 16853

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной аптеки дом № 21 по ул. Гоголя в с. Воробьевка Воробьевского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Воробьевский р-н, Воробьевка с, Гоголя ул, дом № 21.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от *д.в.п.с. А.В.А.* № 16252

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной аптеки дом № 21 по ул. Гоголя в с. Воробьевка Воробьевского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Воробьевский р-н, Воробьевка с, Гоголя ул, дом № 21.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка                              | Вид права, правообладатель                                                                       | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                      | 3                                                                                                | 4                                                                                                                    | 5                                    |
| 1     | Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Гоголя, 21 | Собственность, Нечаев Виктор Васильевич                                                          | 1                                                                                                                    | 36:08:0101013:126                    |
| 2     | Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 8  | Постоянное (бессрочное) пользование, Управление Федерального казначейства по Воронежской области | 24                                                                                                                   | 36:08:0101013:6                      |
|       |                                                                        | Государственная собственность не разграничена                                                    | 529                                                                                                                  |                                      |