**ПРОТОКОЛ № 79**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-1

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 13 февраля 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Нижнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 12.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506009:17 | 271 571 | Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:4506009 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-10/013/2011-652  21.09.2011 | 122 205,00 | 122 205,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.02.2023 № 76 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 18 (восемнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-132, 01-134, 01-142, 01-144, 02-16, 01-146, 01-148, 01-150, 01-152, 01-154, 01-156, 01-158, 01-160, 01-162, 01-164, 02-18, 01-166, 02-23.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-132 | 30.01.2023  14 ч. 16 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Грибановка-АГРО-Инвест» |
| 2 | 01-134 | 03.02.2023  14 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Юго-Восточная агрогруппа» |
| 3 | 01-142 | 06.02.2023  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 01-144 | 06.02.2023  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 02-16 | 06.02.2023  14 ч. 25 м. | Шаров Максим Александрович |
| 6 | 01-146 | 08.02.2023  10 ч. 00 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-148 | 08.02.2023  10 ч. 05 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 01-150 | 08.02.2023  10 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 01-152 | 08.02.2023  10 ч. 14 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 10 | 01-154 | 08.02.2023  10 ч. 18 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 01-156 | 08.02.2023  10 ч. 22 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 01-158 | 08.02.2023  10 ч. 26 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 01-160 | 08.02.2023  10 ч. 30 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 14 | 01-162 | 08.02.2023  10 ч. 34 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 15 | 01-164 | 08.02.2023  10 ч. 38 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | 02-18 | 08.02.2023  10 ч. 40 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 17 | 01-166 | 08.02.2023  10 ч. 42 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 18 | 02-23 | 08.02.2023  10 ч. 45 м. | Еременко Валентина Андреевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-142, 01-148, 01-154, 01-158, 01-160, 01-166, 02-23, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-132 | 30.01.2023  14 ч. 16 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Грибановка-АГРО-Инвест» |
| 2 | 01-134 | 03.02.2023  14 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Юго-Восточная агрогруппа» |
| 3 | 01-144 | 06.02.2023  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | 02-16 | 06.02.2023  14 ч. 25 м. | Шаров Максим Александрович |
| 5 | 01-146 | 08.02.2023  10 ч. 00 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 01-150 | 08.02.2023  10 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-152 | 08.02.2023  10 ч. 14 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 8 | 01-156 | 08.02.2023  10 ч. 22 м. | Титов Сергей Александрович |
| 9 | 01-162 | 08.02.2023  10 ч. 34 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | 01-164 | 08.02.2023  10 ч. 38 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 11 | 02-18 | 08.02.2023  10 ч. 40 м. | Еременко Николай Михайлович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 122 205 (сто двадцать две тысячи двести пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 954 421 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) рубль 05 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа», место нахождения: 393370, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Голынщина, ул. Совхозная, д. 23.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 950 754 (девятьсот пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 90 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест», место нахождения: 397203, Воронежская область, Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Победы, дом 2-А.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа», место нахождения: 393370, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Голынщина, ул. Совхозная, д. 23, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 954 421 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) рубль 05 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_