**ПРОТОКОЛ № 312**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-19

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 27 мая 2020 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Архангельское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1337 | 560 062 | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/026/2014-424 от 25.12.2014 | 13 055,00 | 13 055,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.05.2020 № 303 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 3 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-185, 02-494, 01-189.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-185 | 21.05.2020  12 ч. 00 м. | Зайцева Татьяна Евгеньевна |
| 2 | 02-494 | 21.05.2020  14 ч. 20 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 01-189 | 22.05.2020  10 ч. 08 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-185 | 21.05.2020  12 ч. 00 м. | Зайцева Татьяна Евгеньевна |
| 2 | 02-494 | 21.05.2020  14 ч. 20 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 01-189 | 22.05.2020  10 ч. 08 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 055 (тринадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 404 (пятнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 90 копеек, сделано Зайцевой Татьяной Евгеньевной, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 013 (пятнадцать тысяч тринадцать) рублей 25 копеек, сделано Зайцевой Татьяной Евгеньевной, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2.

Победителем аукциона признана Зайцева Татьяна Евгеньевна, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 404 (пятнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 90 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_