**ПРОТОКОЛ № 405**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-35

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 08 июня 2020 г.**

 **09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в «Панинский муниципальный вестник «Официально» Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 28.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 4 (Панинское г/п) |
| 1. | 36:21:8200004:267 | 47 655 | Воронежская область, р-н Панинский, р.п. Панино, сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз «Панинский» (колхоз «Россия») | Для сельскохозяйственного использования/Собственность, 36:21:8200004:267-36/087/2020-3 от 13.01.2020 | 8 583,00 | 8 583,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.06.2020 № 385 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-161, 01-282, 01-287, 02-533, 02-538, 02-543.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-161 | 19.05.202015 ч. 28 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 2 | 01-282 | 01.06.202010 ч. 16 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 01-287 | 01.06.202010 ч. 22 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 02-533 | 01.06.202015 ч. 25 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 5 | 02-538 | 02.06.202010 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 02-543 | 02.06.202010 ч. 25 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-282, 01-287, 02-538, 02-543, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-161 | 19.05.202015 ч. 28 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 2 | 02-533 | 01.06.202015 ч. 25 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 8 583 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 32 272 (тридцать две тысячи двести семьдесят два) рубля 08 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания», место нахождения: 394016, г. Воронеж, Московский проспект, дом 19Б, офис 12.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 32 014 (тридцать две тысячи четырнадцать) рублей 59 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаевым Баудином Абдурашидовичем, место регистрации: Воронежская область, Бобровский район, с. Коршево, ул. Первомайская, дом 3, корпус Т.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания», место нахождения: 394016, г. Воронеж, Московский проспект, дом 19Б, офис 12, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 32 272 (тридцать две тысячи двести семьдесят два) рубля 08 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_