**ПРОТОКОЛ № 615**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-52

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 июля 2020 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Семидесятское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3800022:84 | 990 232 | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «1 Мая» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36/-032-36/032/009/2016-695/2 от 19.04.2016 | 25 350,00 | 25 350,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.07.2020 № 604 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 8 (восемь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-593, 02-683, 02-696, 02-700, 02-705, 02-709, 02-714, 02-719.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-593 | 23.06.2020  10 ч. 20 м. | Санин Алексей Иванович |
| 2 | 02-683 | 16.07.2020  10 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 3 | 02-696 | 17.07.2020  12 ч. 29 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 4 | 02-700 | 17.07.2020  12 ч. 33 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 5 | 02-705 | 17.07.2020  12 ч. 43 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 6 | 02-709 | 20.07.2020  10 ч. 06 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 7 | 02-714 | 20.07.2020  10 ч. 21 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 02-719 | 20.07.2020  10 ч. 42 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-700, 02-705, 02-709, 02-714, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-593 | 23.06.2020  10 ч. 20 м. | Санин Алексей Иванович |
| 2 | 02-683 | 16.07.2020  10 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 3 | 02-696 | 17.07.2020  12 ч. 29 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 4 | 02-719 | 20.07.2020  10 ч. 42 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 25 350 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 88 471 (восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 50 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Райковым Николаем Михайловичем, место жительства: Воронежская область, Хохольский, р.п. Хохольский, ул. Солнечная, дом 34.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 87 711 (восемьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место жительства: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Райков Николай Михайлович, место жительства: Воронежская область, Хохольский, р.п. Хохольский, ул. Солнечная, дом 34, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 88 471 (восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 50 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_