**ПРОТОКОЛ № 13**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 17 февраля 2021 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Синелипяговское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:6000023:55 | 778 131 | Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, в границах бывшей СХА «Калининская», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023 | для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-16/015/2013-629 от 11.12.2013 | 142 787,00 | 142 787,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2021 № 7 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-08, 02-09, 02-14, 02-20, 01-04, 01-11, 02-28, 02-30, 02-31, 02-37, 01-31, 01-37, 02-43, 02-45.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-08 | 01.02.2021  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | 02-09 | 05.02.2021  11 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Малыхин Анатолий Алексеевич |
| 3 | 02-14 | 08.02.2021  10 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 02-20 | 08.02.2021  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 01-04 | 08.02.2021  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-11 | 08.02.2021  10 ч. 40 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | 02-28 | 10.02.2021  11 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 8 | 02-30 | 10.02.2021  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Власенко Сергей Анатольевич |
| 9 | 02-31 | 11.02.2021  12 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | 02-37 | 11.02.2021  12 ч. 50 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 11 | 01-31 | 12.02.2021  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 01-37 | 12.02.2021  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 02-43 | 12.02.2021  10 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 14 | 02-45 | 12.02.2021  10 ч. 20 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-14, 01-04, 01-11, 02-31, 02-37, 01-37, 02-43, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-08 | 01.02.2021  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | 02-09 | 05.02.2021  11 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Малыхин Анатолий Алексеевич |
| 3 | 02-20 | 08.02.2021  10 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 02-28 | 10.02.2021  11 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 5 | 02-30 | 10.02.2021  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Власенко Сергей Анатольевич |
| 6 | 01-31 | 12.02.2021  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 02-45 | 12.02.2021  10 ч. 20 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 142 787 (сто сорок две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 209 851 (три миллиона двести девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Малыхиным Анатолием Алексеевичем, место регистрации: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Першино, ул. Мира, дом 23.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 205 568 (три миллиона двести пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 15 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Малыхин Анатолий Алексеевич, место регистрации: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Першино, ул. Мира, дом 23, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 209 851 (три миллиона двести девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_