Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2010 г. N 950

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В ЗАЛОГ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421,от 10.04.2014 N 310, от 18.07.2014 N 645, от 30.08.2016 N 640,от 29.08.2018 N 735, от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751) |  |

В соответствии с Законом Воронежской области от 30.06.2010 N 62-ОЗ "О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области" правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) о порядке предоставления в залог областного имущества.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Воронежской области от 16.06.2004 N 572 "Об утверждении Положения о порядке предоставления государственных (областных) гарантий за счет объектов областного залогового фонда";

- постановление администрации Воронежской области от 30.05.2005 N 375 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации области от 16.06.2004 N 572".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

губернатора Воронежской области

А.В.ГУСЕВ

Утверждено

постановлением

правительства

Воронежской области

от 08.11.2010 N 950

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ЗАЛОГ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421,от 10.04.2014 N 310, от 18.07.2014 N 645, от 30.08.2016 N 640,от 29.08.2018 N 735, от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в залог областного имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законами Воронежской области от 30.06.2010 N 62-ОЗ "О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области", от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", от 12.03.2008 N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области", постановлениями правительства Воронежской области от 11.02.2010 N 79 "Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области", от 20.04.2017 N 315 "Об утверждении Порядка заключения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности и Порядка мониторинга и контроля исполнения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.

(п. 1.1 в ред. постановления правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, заключения договоров залога с целью обеспечения исполнения обязательств Воронежской области, обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области, а также обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства Воронежской области в соответствии со статьей 13.1 Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645, от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751)

2. Формирование перечня объектов областного имущества, которые могут быть предметом залога

2.1. Формирование перечня объектов областного имущества, которые могут быть предметом залога (далее - Перечень имущества), осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Департамент).

2.2. Подготовка Перечня имущества на следующий год осуществляется в срок до 1 декабря текущего года.

2.3. Перечень имущества должен содержать следующую информацию:

- адрес и (или) наименование объекта имущества;

- основные характеристики объекта (количественный или иной идентифицирующий показатель).

2.4. Перечень имущества рассматривается на заседании правительства Воронежской области и утверждается постановлением правительства Воронежской области.

2.5. Подготовку проекта решения правительства Воронежской области и проекта постановления правительства Воронежской области о Перечне имущества осуществляет в установленном порядке Департамент.

2.6. Изменения в Перечень имущества вносятся в порядке, предусмотренном [п. 2.5](#P56) настоящего Положения.

3. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", а также обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645, от 22.11.2019 N 1131)

3.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Департамент.

3.2. Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов являются:

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645)

- решение экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития Воронежской области;

- включение особо значимого инвестиционного проекта в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области";

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645, от 22.11.2019 N 1131)

- абзац утратил силу. - Постановление правительства Воронежской области от 22.11.2019 N 1131;

- заключение договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект.

Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области являются:

- решение экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития Воронежской области;

- включение в перечень градообразующих организаций Воронежской области, перечень организаций регионального значения Воронежской области, перечень системообразующих организаций Воронежской области соответственно.

(п. 3.2 в ред. постановления правительства Воронежской области от 10.04.2014 N 310)

3.3. Департамент экономического развития Воронежской области:

а) с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект, представляет в Департамент следующие документы:

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645)

- абзац утратил силу. - Постановление правительства Воронежской области от 22.11.2019 N 1131;

- копию договора об осуществлении инвестиционной деятельности между департаментом экономического развития Воронежской области и инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект;

- копию кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему;

б) с целью обеспечения исполнения обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области в течение 10 рабочих дней с даты решения экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития Воронежской области представляет в Департамент следующие документы:

- справку о включении организации в перечень градообразующих организаций Воронежской области, перечень организаций регионального значения Воронежской области, перечень системообразующих организаций Воронежской области соответственно;

- копию кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему.

(п. 3.3 в ред. постановления правительства Воронежской области от 10.04.2014 N 310)

3.4. Департамент в пределах своей компетенции:

3.4.1. В течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в [пункте 3.3](#P74) настоящего Положения, направляет на согласование в кредитную организацию или организацию, осуществляющую лизинговую деятельность, (далее - Кредитор) перечень объектов областного имущества, предназначенных для передачи в залог (далее - объекты имущества), с целью обеспечения исполнения обязательств инвестора.

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421)

3.4.2. В течение 20 рабочих дней после согласования с Кредитором перечня объектов имущества организовывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421)

3.4.2.1. В течение 10 рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объектов имущества направляет Кредитору указанный отчет и проект договора залога областного имущества для согласования его условий.

(пп. 3.4.2.1 введен постановлением правительства Воронежской области от 30.08.2016 N 640)

3.4.2.2. В течение 10 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества направляет комплект документов в соответствии с п. 5.8 раздела 5 Положения об экспертом совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 20.02.2009 N 117 "Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области", в экспертный совет по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области (далее - Экспертный совет) по вопросу одобрения условий договора залога областного имущества.

(пп. 3.4.2.2 введен постановлением правительства Воронежской области от 30.08.2016 N 640)

3.4.3. В течение 10 рабочих дней после одобрения Экспертным советом условий договора залога областного имущества Департаментом принимается решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с департаментом экономического развития Воронежской области, департаментом финансов Воронежской области и куратором инвестиционного проекта.

(пп. 3.4.3 в ред. постановления правительства Воронежской области от 30.08.2016 N 640)

3.4.4. В течение 10 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда заключает с инвестором, градообразующей организацией Воронежской области, организацией регионального значения Воронежской области или системообразующей организацией Воронежской области договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда (далее - договор), предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном [разделом 5](#P130) настоящего Положения.

(пп. 3.4.4 введен постановлением правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645)

3.4.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления первой ежегодной платы за использование объектов залогового фонда заключает с Кредитором договор залога.

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421, от 18.07.2014 N 645)

3.4.6. В течение 15 рабочих дней заключенный договор залога передается в установленном порядке на государственную регистрацию.

3.1. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства

(введен постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

3.1.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Департамент.

3.1.2. Основанием для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства является приказ департамента предпринимательства и торговли Воронежской области (далее - департамент предпринимательства) об утверждении результатов конкурса субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии со статьей 13.1 Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области" в форме предоставления областного имущества в залог с целью обеспечения их обязательств (далее - конкурс).

3.1.3. Конкурс проводится в два этапа в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом департамента предпринимательства.

3.1.4. На первом этапе департамент предпринимательства размещает объявление о проведении конкурса, приеме документов для участия в конкурсе, а также информацию о конкурсе в соответствии с установленными требованиями на официальной странице департамента предпринимательства в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

Результаты первого этапа конкурса оформляются приказом департамента предпринимательства об утверждении результатов первого этапа конкурса (далее - приказ о результатах первого этапа), который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется государственная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства (далее - претендент), сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, с отражением размера собственных и заемных средств.

3.1.5. В рамках проведения второго этапа конкурса:

3.1.5.1. Департамент предпринимательства представляет в Департамент приказ о результатах первого этапа в течение 3 рабочих дней с даты его издания.

3.1.5.2. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения приказа о результатах первого этапа направляет на согласование указанному претендентом Кредитору перечень объектов имущества с целью обеспечения исполнения обязательств такого субъекта малого и среднего предпринимательства.

3.1.5.3. В течение 20 рабочих дней после согласования с Кредитором перечня объектов имущества Департамент организовывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.1.5.4. В течение 3 рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объектов имущества Департамент направляет Кредитору указанный отчет и проект договора залога областного имущества для согласования.

3.1.5.5. Претендент представляет в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, в Департамент документ Кредитора, подтверждающий возможность заключения кредитного договора или договора лизинга на условиях, не ухудшающих условия, указанные претендентом в документах, поданных на конкурс, на основании которых принят приказ о результатах первого этапа (далее - документ о возможности заключения договора).

3.1.5.6. В течение 3 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества Департамент направляет комплект документов в департамент предпринимательства, содержащий в том числе документ о возможности заключения договора, заключение Департамента по вопросу одобрения существенных условий договора залога областного имущества и документы, предоставленные Кредитором, содержащие существенные условия договора залога областного имущества.

3.1.5.7. Результаты конкурса оформляются приказом департамента предпринимательства об утверждении результатов конкурса, который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется указанная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства, о сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, о существенных условиях кредитного договора или договора лизинга, о существенных условиях договора залога областного имущества.

3.1.5.8. В течение 6 рабочих дней после получения приказа департамента предпринимательства об утверждении результатов конкурса Департамент принимает решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с департаментом предпринимательства и департаментом финансов Воронежской области, а также направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о возможности заключения кредитного договора (договора лизинга) под залог областного имущества.

3.1.5.9. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда Департамент заключает с субъектом малого и среднего предпринимательства договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда, предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном [разделом 5](#P130) настоящего Положения.

3.1.5.10. В течение 7 рабочих дней с даты поступления первой платы за использование объектов залогового фонда:

а) субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в Департамент кредитный договор или договор лизинга, заключенные с Кредитором;

б) Департамент заключает с Кредитором договор залога областного имущества.

3.1.5.11. В течение 5 рабочих дней заключенный договор залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию.

4. Предоставление объектов из Перечня имущества в залог в целях обеспечения исполнения обязательств Воронежской области

4.1. При предоставлении в обеспечение исполнения обязательств Воронежской области объектов областного имущества в залог Департамент заключает договор залога с Кредитором.

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 15.05.2012 N 421)

4.2. Оценка областного имущества, являющегося предметом залога, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Определение размера, порядка и условий внесения платы за использование объектов залогового фонда Воронежской области

(введен постановлением правительства Воронежской области от 18.07.2014 N 645)

5.1. Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области взимается на основании договора, заключаемого исполнительным органом государственной власти Воронежской области в области имущественных и земельных отношений с инвестором по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", либо градообразующей организацией Воронежской области, организацией регионального значения Воронежской области и системообразующей организацией Воронежской области, либо субъектом малого и среднего предпринимательства (далее - Заинтересованное лицо).

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 22.11.2019 N 1131, от 13.08.2020 N 751)

5.2. За использование объектов залогового фонда Воронежской области ежегодно, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором пункта 5.3](#P139) настоящего Положения, до момента окончания действия договора ипотеки объектов залогового фонда Воронежской области взимается плата в размере 0,1% стоимости предоставляемых в залог объектов, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. постановлений правительства Воронежской области от 29.08.2018 N 735, от 13.08.2020 N 751)

5.3. Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области вносится Заинтересованным лицом, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, за первый год использования не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора, дальнейшие ежегодные платежи вносятся в сроки, определенные договором.

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области вносится Заинтересованным лицом - субъектом малого и среднего предпринимательства не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора за первые шесть месяцев использования при условии заключения договора на срок от 1 года или за первые три месяца использования при условии заключения договора на срок до 1 года. Дальнейшие платежи вносятся 1 раз в квартал в сроки, определенные договором.

(абзац введен постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2020 N 751)

Внесение денежных средств Заинтересованным лицом осуществляется через кредитные учреждения на единый доходный счет областного бюджета по коду доходов "Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление)", который указывается в договоре.

6. Порядок заключения дополнительного соглашения к договору залога областного имущества, направленного на изменение объема и сроков исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области", а также обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области

(в ред. постановления правительства Воронежской области от 22.11.2019 N 1131)

(введен постановлением правительства Воронежской области от 30.08.2016 N 640)

6.1. При внесении изменений в договор залога областного имущества в части объема и сроков исполнения кредитных обязательств в Департамент представляются следующие документы:

- копия кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему;

- копия договора залога областного имущества.

6.2. В течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в [пункте 6.1](#P147) настоящего раздела, Департамент направляет Кредитору проект дополнительного соглашения к договору залога областного имущества для согласования его условий.

6.3. В течение 10 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта дополнительного соглашения к договору залога областного имущества Департамент направляет пакет документов в соответствии с п. 5.10 раздела 5 Положения об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 20.02.2009 N 117 "Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области", в Экспертный совет по вопросу одобрения условий дополнительного соглашения к договору залога областного имущества.

6.4. В течение 10 рабочих дней после одобрения Экспертным советом условий дополнительного соглашения к договору залога областного имущества Департаментом принимается решение о внесении изменений в договор залога областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с департаментом экономического развития Воронежской области, департаментом финансов Воронежской области и куратором инвестиционного проекта.

6.5. В течение 10 рабочих дней с даты издания приказа о внесении изменений в договор залога областного имущества Департамент заключает с Кредитором дополнительное соглашение к договору залога областного имущества.

6.6. В течение 15 рабочих дней заключенное дополнительное соглашение к договору залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию.