**ПРОТОКОЛ № 329**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-42

**г. Воронеж 29 мая 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Петропавловской районной общественно-политической газете «Родное Придонье», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Петропавловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Новолиманское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:22:3400007:141 | 141 000\* (в том числе 4 501 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Петропавловский, западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-23/003/2014-792 от 06.06.2014 | 26 057,00 | 26 057,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

### По состоянию на 11.00 часов 28 мая 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 02 июня 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Петропавловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 15 (пятнадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 14 (четырнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  26 057,00 рублей |
| 1 | 02-488 | 19.05.2020  10 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шевцова Анна Николаевна | Задаток внесен  13.05.2020 |
| 2 | 01-167 | 20.05.2020  10 ч. 12 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 3 | 01-170 | 20.05.2020  10 ч. 17 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 4 | 01-202 | 26.05.2020  11 ч. 28 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  25.05.2020 |
| 5 | 01-210 | 26.05.2020  11 ч. 51 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  25.05.2020 |
| 6 | 01-218 | 27.05.2020  10 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 7 | 01-222 | 27.05.2020  10 ч. 15 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 8 | 01-226 | 27.05.2020  10 ч. 19 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 9 | 01-230 | 27.05.2020  10 ч. 23 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 10 | 01-235 | 27.05.2020  10 ч. 28 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 11 | 01-238 | 27.05.2020  10 ч. 31 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  26.05.2020 |
| 12 | 01-258 | 28.05.2020  10 ч. 17 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  27.05.2020 |
| 13 | 01-260 | 28.05.2020  10 ч. 19 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  27.05.2020 |
| 14 | 01-264 | 28.05.2020  10 ч. 24 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  28.05.2020 |
| 15 | 01-268 | 28.05.2020  10 ч. 28 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  28.05.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Шевцова Анна Николаевна |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 9 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 11 | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | Титов Сергей Александрович |
| 13 | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | Родионова Светлана Федоровна |
| 15 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_