**ПРОТОКОЛ № 352**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-42

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 02 июня 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Петропавловской районной общественно-политической газете «Родное Придонье», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Петропавловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Новолиманское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:22:3400007:141 | 141 000\* (в том числе 4 501 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Петропавловский, западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-23/003/2014-792 от 06.06.2014 | 26 057,00 | 26 057,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.05.2020 № 329 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-488, 01-167, 01-170, 01-202, 01-210, 01-218, 01-222, 01-226, 01-230, 01-235, 01-238, 01-258, 01-260, 01-264, 01-268.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-488 | 19.05.2020  10 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Шевцова Анна Николаевна |
| 2 | 01-167 | 20.05.2020  10 ч. 12 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-170 | 20.05.2020  10 ч. 17 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 01-202 | 26.05.2020  11 ч. 28 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 01-210 | 26.05.2020  11 ч. 51 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-218 | 27.05.2020  10 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-222 | 27.05.2020  10 ч. 15 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 01-226 | 27.05.2020  10 ч. 19 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 9 | 01-230 | 27.05.2020  10 ч. 23 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | 01-235 | 27.05.2020  10 ч. 28 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 11 | 01-238 | 27.05.2020  10 ч. 31 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | 01-258 | 28.05.2020  10 ч. 17 м. | Титов Сергей Александрович |
| 13 | 01-260 | 28.05.2020  10 ч. 19 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | 01-264 | 28.05.2020  10 ч. 24 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 15 | 01-268 | 28.05.2020  10 ч. 28 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-488, 01-170, 01-202, 01-222, 01-230, 01-235, 01-238, 01-260, 01-264, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-167 | 20.05.2020  10 ч. 12 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 01-210 | 26.05.2020  11 ч. 51 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 3 | 01-218 | 27.05.2020  10 ч. 11 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 01-226 | 27.05.2020  10 ч. 19 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 01-258 | 28.05.2020  10 ч. 17 м. | Титов Сергей Александрович |
| 6 | 01-268 | 28.05.2020  10 ч. 28 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 26 057 (двадцать шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 42 472 (сорок две тысячи четыреста семьдесят два) рубля 91 копейка, сделано Лежениным Михаилом Викторовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 41 691 (сорок одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 20 копеек, сделано Жиляковым Сергеем Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв. 31.

Победителем аукциона признан Леженин Михаил Викторович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 42 472 (сорок две тысячи четыреста семьдесят два) рубля 91 копейка.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_