**ПРОТОКОЛ № 19**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-81

**г. Воронеж 27 января 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 4 (Новогремяченское с/п) |
| 1. | 36:31:4000005:446 | 330 400\* (в том числе 65 593 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах совхоза «Гремяченский» | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36:31:4000005:446-36/032/2017-2 от 20.12.2017 | 45 826,00 | 45 826,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 14.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы»

### По состоянию на 11.00 часов 24 января 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 29 января 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задаткав размере45 826,00 рублей  |
| 1 | 02-10 | 15.01.202015 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна | Задаток внесен14.01.2020 |
| 2 | 02-32 | 22.01.202012 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен22.01.2020 |
| 3 | 02-33 | 22.01.202012 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен22.01.2020 |
| 4 | 02-37 | 23.01.202011 ч. 48 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен22.01.2020 |
| 5 | 02-41 | 23.01.202011 ч. 53 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен22.01.2020 |
| 6 | 02-45 | 23.01.202012 ч. 28 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен23.01.2020 |
| 7 | 02-49 | 23.01.202012 ч. 33 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен23.01.2020 |
| 8 | 02-56 | 23.01.202014 ч. 08 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич | Задаток внесен22.01.2020 |
| 9 | 02-61 | 24.01.202010 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен23.01.2020 |
| 10 | 02-65 | 24.01.202010 ч. 28 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен23.01.2020 |
| 11 | 02-66 | 24.01.202010 ч. 30 м. | Сибирко Алексей Александрович | Задаток внесен24.01.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

###  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

 **допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | Леженин Михаил Викторович |
| 7 | Родионова Светлана Федоровна |
| 8 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич |
| 9 | Путилин Александр Вадимович |
| 10 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 11 | Сибирко Алексей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_