



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.07.2018

№

10233

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газоснабжение х. Ивченково Каменского района Воронежской области
(газопровод высокого давления)», расположенного по адресу:
Воронежская область, Каменский район, х. Ивченково, и установлении
ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение х. Ивченково Каменского района Воронежской области (газопровод высокого давления)» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 12074 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, х. Ивченково.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.07.18 № 10233

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каменский район, х. Ивченково.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.04.18 № 10233

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Каменский район, х. Ивченково.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, х. Ивченково, ШРП, ул. Центральная	Собственность, Воронежская область	37,0	36:11:2700002:40
2.	Воронежская область, Каменский район, Сончинское СП, х. Ивченково, автодорога «Каменка- Подгоренский»- Новиковский – гр. Каменского района» - х. Ивченково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области.	77,0	36:11:2700002:66
3.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	414,0	36:11:4300010:122

	центральной части кадастрового квартала 36:11:4300010			
4.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	310,0	36:11:4300010:123
5.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	330,0	36:11:4300010:124
6.	Воронежская область, Каменский район, в западной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Сальников Владимир Анатольевич	321,0	36:11:4300010:127
7.	Воронежская область, Каменский район, в западной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Лозовой Александр Тимофеевич	202,0	36:11:4300010:128
8.	Воронежская область, Каменский район, в западной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Лозовая Анна Андреевна	276,0	36:11:4300010:129
9.	Воронежская область, Каменский район, в западной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Полухина Любовь Ивановна	285,0	36:11:4300010:130
10.	Воронежская область, Каменский район, в западной части	Собственность, Лозовой Николай Тимофеевич	282,0	36:11:4300010:131

	кадастрового квартала 36:11:4300010			
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, в границах земель Сончинского сельского поселения, производственный участок №1, поле №3, рабочий участок №1 (участок б)	Собственность, Урывская Евгения Тимофеевна	1658,0	36:11:4300010:153
12.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в границах земель бывшего ТОО «Сончино», в центральной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Лозовая Анна Андреевна	556,0	36:11:4300010:161
13.	Воронежская область, Каменский район, в границах земель бывшего ТОО «Сончино», производственный участок №1, поле №1, рабочий участок №3	Собственность, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж»	3958,0	36:11:4300010:178
14.	Воронежская область, Каменский район, в западной части кадастрового квартала 36:11:4300010	Собственность, Землянский Виталий Петрович	104,0	36:11:4300010:251
15.	Воронежская область, Каменский район, Сончинское СП,	Собственность, Воронежская область; Постоянное	93,0	36:11:4300010:254

	автодорога «Каменка – Подгоренский» - Новиковский – гр. Каменского района» - х. Ивченково	(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
16.	Воронежская область, Каменский район, Сончинское сельское поселение, х. Ивченково, автодорога «Каменка– Подгоренский» - Новиковский - границах Каменского района» - х. Ивченково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	32,0	36:11:2700001:15
	-	Государственная собственность не разграничена	3139,0	-