**ПРОТОКОЛ № 696**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2020 г.**

**15 час. 20 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Ольховатский район** | | | | | | |
| Лот № 5 (Марьевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:18:0000000:3766 | 596 571 | Воронежская область, р-н Ольховатский, Профессиональное училище № 28 | для сельскохозяйственного производства (профессиональное училище №28 р.п.ольховатка), для сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36/028-36/028/028/2015-812/1  от 04.06.2015 | 98 554,00 | 98 554,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 5:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2020 № 691 участниками аукциона по лоту № 5 были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 01-398, 01-407, 01-409, 01-410, 02-802, 01-431, 01-432, 02-825, 02-830, 01-433, 01-436, 01-443, 01-446, 02-851, 02-852 .

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-398 | 05.10.2020  12 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель Алпатиков Дмитрий Валериевич |
| 2 | 01-407 | 06.10.2020  14 ч. 35 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-409 | 06.10.2020  14 ч. 45 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 01-410 | 07.10.2020  11 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Осыка Сергей Иванович |
| 5 | 02-802 | 08.10.2020  10 ч. 31 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Макогон Сергей Владимирович |
| 6 | 01-431 | 08.10.2020  11 ч. 05 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 7 | 01-432 | 08.10.2020  11 ч. 08 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 02-825 | 08.10.2020  14 ч. 33 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 02-830 | 08.10.2020  14 ч. 38 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 10 | 01-433 | 12.10.2020  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович |
| 11 | 01-436 | 12.10.2020  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | 01-443 | 12.10.2020  10 ч. 30 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 13 | 01-446 | 12.10.2020  10 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 14 | 02-851 | 12.10.2020  10 ч. 40 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 15 | 02-852 | 12.10.2020  10 ч. 42 м. | Каплунова Елена Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-407, 01-409, 01-432, 02-830, 01-446, 02-851, 02-852, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-398 | 05.10.2020  12 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель Алпатиков Дмитрий Валериевич |
| 2 | 01-410 | 07.10.2020  11 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Осыка Сергей Иванович |
| 3 | 02-802 | 08.10.2020  10 ч. 31 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Макогон Сергей Владимирович |
| 4 | 01-431 | 08.10.2020  11 ч. 05 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-825 | 08.10.2020  14 ч. 33 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-433 | 12.10.2020  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 01-436 | 12.10.2020  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | 01-443 | 12.10.2020  10 ч. 30 м. | Еременко Николай Михайлович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 98 554 (девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 338 040 (триста тридцать восемь тысяч сорок) рублей 22 копейки, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Макогон Сергеем Владимировичем, место жительства: 396670, Воронежская область, Ольховатский район, п. Загирянка, ул. Лесная, дом 21.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 335 083 (триста тридцать пять тысяч восемьдесят три) рубля 60 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем Алпатиковым Дмитрием Валериевичем, место жительства: 396693, Воронежская область, Ольховатский район, х. Назаровка, ул. Советская, дом 8.

Победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макогон Сергей Владимирович, место жительства: 396670, Воронежская область, Ольховатский район, п. Загирянка, ул. Лесная, дом 21, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 338 040 (триста тридцать восемь тысяч сорок) рублей 22 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_