**ПРОТОКОЛ № 469**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-32

**г. Воронеж 19 июня 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Калачеевский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 8 (Подгоренское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:10:5200005:425 | 26 509\*\*\* | Воронежская область, р-н Калачеевский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:10:5200005 | Для использования защитных лесных насаждений/  Собственность, 36:10:5200005:425-36/020/2017-1 от 02.03.2017 | 350,00 | 350,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 8:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Обременения, ограничения:

\*\*\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.08.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 12.07.2019 №12-21; Текстовое и графическое описание (План границ) от 24.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; Текстовое и графическое описание (Описание) от 10.01.2019 № б/н; Постановление «О вопросах установления охранных зон» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление «О порядке установления охранных зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2008 № 082077 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области; Выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2019 № ЮЭ9965-19-52050157; Предоставленный пакет документов (zip архив) от 12.07.2019 № 01-21/2747 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 19.07.2019 № PVD-0100/2019-17105-1; Доверенность от 05.06.2019 № 2879547.

### По состоянию на 11.00 часов 18 июня 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 23 июня 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Калачеевского муниципального района Воронежской области, по лоту № 8 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  350,00 рублей |
| 1 | 01-336 | 04.06.2020  11 ч. 38 м. | Закрытое акционерное общество «Подгорное» | Задаток внесен  28.05.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 01-336, и заявитель – Закрытое акционерное общество «Подгорное», место нахождения: 397612, Воронежская область, Калачеевский район, с. Подгорное, ул. Больничная, дом 14, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Калачеевского муниципального районаВоронежской области, по лоту № 8, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_