**ПРОТОКОЛ № 57**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-108

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 18 января 2023 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Павловский муниципальный вестник» Павловского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Лосевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5700004:176 | 357 549\* (весь земельный участок ограничен в использовании) | Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА «Светлый Путь» | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)/ Собственность  36:20:5700004:176-36/086/2022-3  02.08.2022 | 26 816,00 | 26 816,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 8 510 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Реестровый номер границы: 36:20-6.120; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-1 ПС Лосево Павловского района Воронежской области; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

- площадь 206 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ширина охранной зоны составляет 4 (четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. Реестровый номер границы: 36:20-6.133; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС объекта: подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету Воронежская область на участке: АТС с. Лосево–АТС с. Покровка–ЛПУ с. Покровка, ул. Молодежная, д.23; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; номер: -;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.553; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.549; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Реестровый номер границы: 36:20-6.120; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-1 ПС Лосево Павловского района Воронежской области; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.550; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ширина охранной зоны составляет 4 (четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.; Реестровый номер границы: 36:20-6.133; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС объекта: подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету Воронежская область на участке: АТС с. Лосево–АТС с. Покровка–ЛПУ с. Покровка, ул. Молодежная, д.23; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; номер: -;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.552; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении от 28.08.2015 № 537-лс; приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.548; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.551; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2023 № 50 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-02, 01-05, 01-14, 01-23, 01-41, 02-05, 01-89, 01-92, 01-95, 01-98, 01-101, 01-104.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-02 | 09.01.2023  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-05 | 09.01.2023  10 ч. 08 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-14 | 09.01.2023  12 ч. 23 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 4 | 01-23 | 09.01.2023  12 ч. 37 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 5 | 01-41 | 10.01.2023  10 ч. 31 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 6 | 02-05 | 10.01.2023  14 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 7 | 01-89 | 13.01.2023  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 01-92 | 13.01.2023  10 ч. 06 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 9 | 01-95 | 13.01.2023  10 ч. 11 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | 01-98 | 13.01.2023  10 ч. 16 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | 01-101 | 13.01.2023  10 ч. 21 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | 01-104 | 13.01.2023  10 ч. 26 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-02, 01-05, 01-14, 01-23, 01-41, 01-89, 01-92, 01-95, 01-98, 01-101, 01-104, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-05 | 10.01.2023  14 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 26 816 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_