**ПРОТОКОЛ № 437**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-79

**г. Воронеж 13 декабря 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000102) в сети «Интернет» 10.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Староникольское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3800019:20 | 436 987 | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза имени Ленина | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:31:3800019:20-36/032/2017-2  01.12.2017 | 34 085,00 | 34 085,00 |
| Лот № 6 (Кочетовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900017:290 | 690 803\*  (ограничен в использовании) | Воронежская область, Хохольский р-н, ОАО "Надежда" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:31:3900017:290-36/093/2023-3  17.07.2023 | 55 955,00 | 55 955,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 1, 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 14107 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:31-6.93; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ «НВАС – Старый Оскол» от Нововоронежской атомной электростанции до подстанции 500 кВ «Старый Оскол»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\*площадь 8327 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11. Реестровый номер границы: 36:00-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства участка воздушной линии «ВЛ 500 кВ Донская – Старый Оскол № 2»; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

\*площадь 24120 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Зона публичного сервитута устанавливается с целью эксплуатации объекта энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ "Ново-Воронежская АЭС-Губкин" в соответствии с п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Реестровый номер границы: 36:00-6.718; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона публичного сервитута ВЛ 220 кВ Ново-Воронежская АЭС-Губкин; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

\*площадь 8327 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, установленный в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, а именно для эксплуатации объекта энергетики Федерального значения "ВЛ 500 кВ Донская АЭС-Старый Оскол №2". Реестровый номер границы: 36:00-6.717;Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута ВЛ 500 кВ Донская АЭС-Старый Оскол №2; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

\*площадь 24120 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:31-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ "Ново-Воронежская АЭС - Губкин" от подстанции Губкин 330 кВ до 353 опоры; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 12.12.2023 № 422. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 12 декабря 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1, 6, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1, 6, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_