**ПРОТОКОЛ № 331**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-41

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 01 июня 2020 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 1 (Семидесятское с/п) |
| 1. | 36:31:0000000:1277 | 882 372 | Воронежская область, р-н Хохольский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:31:3900021 | Для сельскохозяйственного использования/Собственность, 36-36-32/024/2014-501 от 19.12.2014 | 30 707,00 | 30 707,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.05.2020 № 320 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-498, 02-502, 01-194, 01-196, 01-204, 02-506.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-498 | 25.05.202010 ч. 00 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 02-502 | 25.05.202010 ч. 10 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 3 | 01-194 | 25.05.202012 ч. 27 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |
| 4 | 01-196 | 26.05.202011 ч. 08 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 01-204 | 26.05.202011 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-506 | 26.05.202014 ч. 50 м. | Ступаков Андрей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-502, 01-196, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-498 | 25.05.202010 ч. 00 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 01-194 | 25.05.202012 ч. 27 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |
| 3 | 01-204 | 26.05.202011 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 02-506 | 26.05.202014 ч. 50 м. | Ступаков Андрей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 30 707 (тридцать тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 53 737 (пятьдесят три тысячи семьсот тридцать семь) рублей 25 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 52 816 (пятьдесят две тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 04 копейки, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признан Ступаков Андрей Александрович, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 53 737 (пятьдесят три тысячи семьсот тридцать семь) рублей 25 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_